



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
город Коркино

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Коркинского городского поселения от 04.04.2016 года № 160 «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Коркинского городского поселения»

Руководствуясь приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.12.2016 года №286-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 №178-П», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 « Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 « Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях», приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30 июня 2015 года № 178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», администрация Коркинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Коркинского городского поселения от 04.04.2016 года №160 «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Коркинского городского поселения» (с изменениями от 25.05.2016 года №283), изложив порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Коркинского городского поселения в новой редакции (приложение).

2. Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Коркинского городского поселения Галямова В.Х.

Глава Коркинского
городского поселения

Д.В. Гатов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Коркинского городского поселения
от _____ № _____
(в редакции постановления
администрации Коркинского
городского поселения
от _____ № _____)

Порядок и условия
размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов
на территории Коркинского городского поселения

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Коркинского городского поселения (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - объекты), согласно приложению 4.

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках на основании соответствующего решения администрации Коркинского городского поселения, уполномоченной на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган), о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (далее - разрешение).

Разрешение составляется в соответствии с формой согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) составляется в

соответствии с формой согласно приложению 2 к настоящему Порядку и подается заинтересованным лицом либо его представителем в уполномоченный орган.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяя² его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части, или адресные ориентиры земель;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта);

ж) цель использования земель или земельного участка и обоснование необходимости размещения объекта;

з) сведения об объекте, предполагаемом для размещения (основные характеристики объекта: функциональное назначение, состав, площадь, протяженность (размеры), материал конструктивных элементов, мощность).

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем

заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади земель или земельных участков, а также координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Челябинской области), с ³ енная в соответствии с формой согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

в) документы, подтверждающие основания для использования земельного участка для размещения объекта (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения, которые имеют необходимые согласования, документы о правах заявителя на земельный участок и (или) индивидуальный жилой дом (часть жилого дома), указанные в абзаце втором подпункта «г» настоящего пункта);

г) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, указанных в приложении 4 к настоящему Порядку (далее - перечень).

Если целью использования земель, части земельного участка является благоустройство прилегающей территории индивидуального жилого дома (части жилого дома) или земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, а предполагаемые к использованию земли или части земельного участка непосредственно примыкают к принадлежащему заявителю земельному участку, в границах которого расположен соответствующий индивидуальный жилой дом (часть жилого дома), или к земельному участку, предназначенному для ведения личного

подсобного хозяйства, предоставление материалов, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, не требуется;

д) геологический отвод в случае размещения объектов, указанных в пункте 10 перечня;

е) технико-экономические характеристики планируемого объекта и технические условия размещения объекта (при наличии) в случае размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11, 12 перечня.

6. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

7. В случае если указанные в пункте 6 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения. В случае поступления двух и более заявлений, соответствующих требованиям настоящего Порядка, решение о выдаче разрешения принимается в отношении лица, подавшего заявление ранее других.

9. Плата за выдачу разрешения не взимается.

10. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка;

б) полное наименование юридического лица, которому выдано разрешение, или фамилия, имя, и (при наличии) отчество, в случае выдачи разрешения физическому лицу;

в) перечень объектов, с указанием их количества, в отношении которых выдано разрешение;

г) срок, на который выдано решение о выдаче разрешения;

д) указание об обязанности лиц, получивших решение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

е) указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используе⁴.....ль или земельного участка;

ж) указание на обязанность по обеспечению пешеходного движения проезда пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи, иных специализированных служб, в случае выдачи разрешения для размещения объекта, предусмотренного пунктами 4 и 18 перечня.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению о выдаче разрешения прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

11. Действие разрешения прекращается в случае:

а) если срок, на который выдано решение о выдаче разрешения, истек;

б) б) если объект, для размещения которого принято решение о выдаче разрешения, не размещён на испрашиваемых землях или земельных участках, в течение трех месяцев с момента выдачи разрешения, либо размещён, но не эксплуатируется, а также, если указанный объект снесён или демонтирован;

в) при ненадлежащем использовании земельного участка;

г) при передаче прав и обязанностей лица, получившего разрешение, третьим лицам;

д) размещения и (или) реконструкции иных объектов, не указанных в разрешении либо несоответствующих материалам, представленным в соответствии с подпунктом «г» пункта 5;

е) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации;

ж) вступления в силу постановления о привлечении лица, осуществляющего размещение объекта, к административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, охраны окружающей среды и природопользования при размещении объектов, в отношении которых выдано разрешение;

з) если размещенный объект мешает пешеходному движению, нарушает противопожарные требования, ухудшает визуальное восприятие среды муниципального образования и благоустройство территории и застройки.

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

5

12. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные перечнем видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации в соответствии с положениями части 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению и эксплуатации объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации;

г) размещение объекта приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

д) земельный участок или часть земельного участка, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или

юридическому лицу;

е) предоставленная схема границ не соответствует предоставленной проектной документации, схеме монтажа, установке, размещения;

ж) ранее выдано разрешение на использование испрашиваемого заявителем земельного участка или его части;

з) размещение объекта приведет к нарушению требований, установленных федеральным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, градостроительными и строительными нормами и правилами, а также правилами благоустройства муниципального образования;

и) земельный участок или часть земельного участка зарезервированы для государственных или муниципальных нужд;

к) земельный участок планируется для размещения элементов благоустройства, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома;

л) размещения объектов, указанных в пункте 18 перечня, повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

м) заявление, приложенные к нему документы, содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

н) земельный участок включен в перечни земельных участков, подлежащих предоставлению отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Челябинской области;

о) в отношении земельного участка принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды.

13. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное 12 настоящего Порядка.

14. Разрешение выдается на срок, указанный заявителем, но не более

чем на сорок девять лет, за исключением размещения следующих объектов:

а) для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 перечня, на период строительства, но не более чем на три года;

б) для объектов, указанных в пунктах 4, 18 - 22, 25 - 29 перечня, на срок, указанный заявителем, но не более чем на три года, за исключением случая, указанного в абзаце втором подпункта «г» пункта 5 настоящего приказа;

в) для объектов, указанных в пунктах 23, 24 перечня, на срок размещения, но не более чем на шесть месяцев.

Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи. Заявитель имеет преимущественное право на выдачу нового разрешения при условии обращения в уполномоченный орган не позднее чем за 15 дней до истечения срока действия разрешения.

15. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения, а также решение о прекращении действия разрешения направляется уполномоченным органом заявителю заказным письмом в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

16. С целью размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документированных сведений о расположении объектов на территории муниципальных образований Челябинской области лицо, получившее разрешение на использование земельного участка, находящегося в федеральной или в собственности Челябинской области, не позднее 10 рабочих дней по завершении работ по размещению объекта передает в администрацию Коркинского городского поселения исполнительную геодезическую съемку, либо схему, отображающих расположение объектов.

17. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения, а также решения о прекращении действия разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

18. В случае досрочного прекращения использования земельного участка или части земельного участка заявитель обязан уведомить об этом уполномоченный орган, осуществить демонтаж объектов и привести земельный участок или часть земельного участка в первоначальное состояние.

19. Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи, когда федеральным законодательством предусмотрен специальный порядок размещения объектов на земельных участках.

Заместитель Главы
Коркинского городского поселения

В.Х. Галямов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку и условиям размещения
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и
установления сервитутов на территории
Коркинского городского поселения

(оформляется на бланке
администрации Коркинского городского поселения)

Разрешение
на использование земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Заявителю _____

разрешается использование _____

(месторасположение земель/земельного участка, кадастровый номер (при наличии),
площадь земель/земельного участка)

в целях размещения _____

(указать наименование объекта)

Срок действия разрешения - до _____

Подпись и должность уполномоченного лица
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку и условиям размещения
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов на территории Коркинского
городского поселения

(наименование уполномоченного органа)

(Ф.И.О. физического лица, паспортные данные,
наименование и реквизиты юридического лица
или индивидуального предпринимателя,

телефон, адрес электронной почты
(при наличии))

Заявление

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов

Прошу выдать разрешение на использование _____

(указать адрес месторасположение земель/земельного участка)

и кадастровый номер земельного участка (при наличии)

в целях размещения _____

(указать наименование объекта)

на срок _____

(указать предполагаемый срок использования)

сведения об объекте, предполагаемом для размещения _____

(основные характеристики объекта: функциональное назначение, состав, площадь
протяженность (размеры) материал конструктивных элементов, мощность)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата подачи заявления)

Приложение:*

* Документы в соответствии с пунктами 5 и 6 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку и условиям размещения
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов на территории
Коркинского городского поселения

Схема границ

Объект _____

Местоположение/кадастровый номер _____

(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка _____

Категория земельного участка _____

Вид разрешенного использования _____

Каталог координат			
N точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:

От _____ точки до _____ точки

Схема границ земельного участка

Условные обозначения	Экспликация земель
----------------------	--------------------

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Коркинского городского поселения

Перечень

видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

4. Элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики).

5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.

9. Защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.

14. Пруды-испарители.

15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов.

19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе

для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.

24. Сезонные аттракционы.

25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки.

26. Спортивные и детские площадки.

27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни.

28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.

29. Общественные туалеты нестационарного типа.

30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.

Согласовано:

Заместитель Главы
Коркинского городского поселения

В.Х. Галямов

Начальник отдела правового
обеспечения администрации
Коркинского городского поселения

О.В. Барсукова

Разослать:

1. Дело
2. Контроль
3. Редакция газеты «Коркино и коркинцы»
4. МКУ «УГХА»
5. Прокуратура
6. Отдел земельных отношений

Исп. Отдел земельных отношений,
Аникина А.М.
тел. 4-41-96