



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2013 года № 353
город Коржино

Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания на территории Коржинского городского поселения» на 2013 – 2018 годы

В целях переселения граждан из аварийного и подлежащего сносу, непригодного для проживания жилья, создания безопасных и благоприятных условий проживания, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коржинского городского поселения, Программой сноса ветхо-аварийного жилья по Коржинскому городскому поселению, утвержденной постановлением Главы Коржинского городского поселения от 29.06.2009 № 258, администрация Коржинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания на территории Коржинского городского поселения» на 2013 – 2018 годы.

2. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коржинского городского поселения Карпенко А.П.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Срок исполнения – 31 декабря 2018 года.

Глава Коркинского
городского поселения

В.В. Кунгин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Коркинского городского поселения
от 05.09.2013 года № 353

Муниципальная целевая программа
«Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных
аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания на
территории Коркинского городского поселения» на 2013 - 2018 годы

ПАСПОРТ
муниципальной целевой программы
«Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных
аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания на
территории Коркинского городского поселения» на 2013 - 2018 годы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания на территории Коркинского городского поселения» на 2013 - 2018 годы (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение администрации Коркинского городского поселения от 14.08.2013г. № 101 «О разработке муниципальной целевой программы «Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания на территории Коркинского городского поселения» на 2013 - 2018 годы
Основание для разработки Программы	Существование проблемы переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания, которая не может быть решена в пределах одного финансового года и требует значительных бюджетных расходов до 2018 года включительно
Заказчик Программы	Администрации Коркинского городского поселения
Разработчик Программы	Рабочая группа администрации Коркинского городского поселения, созданная для разработки Программы
Исполнители Программы	Администрация Коркинского городского поселения 456 550, Челябинская область, город Коркино, улица Цвиллинга, 18
Цели и задачи Программы	1) создание условий для приведения жилищного фонда Коркинского городского поселения в соответствие со

	<p>стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;</p> <p>2) снижение объемов жилищного фонда, признанного непригодным для проживания</p>
<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы</p>	<p>1) ликвидация семи (648,2 кв. м.) аварийных и подлежащих сносу, непригодных для проживания жилых помещений в соответствии с очередностью, установленной Программой сноса ветхо-аварийного жилья Коркинского городского поселения;</p> <p>2) переселение из ветхо-аварийного жилья 13 семей</p>
<p>Перечень основных мероприятий Программы</p>	<p>1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья;</p> <p>2) предоставление нанимателям и собственникам жилых помещений, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ</p>
<p>Этапы и сроки реализации</p>	<p>С 2013 по 2018 год в два этапа</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования составляет 16 381,0 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2013 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2014 год – 1 822,0 тыс. рублей за счет средств бюджета поселения;</p> <p>2015 год – 2 406,0 тыс. рублей за счет средств бюджета поселения;</p> <p>2016 год – 4 956,0 тыс. рублей за счет средств бюджета поселения;</p> <p>2017 год – 3 682,0 тыс. рублей за счет средств бюджета поселения;</p> <p>2018 год – 3 515,0 тыс. рублей за счет средств бюджета поселения</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<p>1) обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, непригодным для проживания;</p> <p>2) снижение доли населения, проживающего на территории Коркинского городского поселения в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания;</p> <p>3) использование земельного участка, занятого</p>

	непригодным для проживания жильем, под строительство нового жилого комплекса
Организация управления и контроль исполнения Программы	Текущее управление Программой и оперативный контроль ее реализации обеспечиваются жилищным отделом администрации Коркинского городского поселения. Мониторинг реализации Программы ежегодно проводится администрацией Коркинского городского поселения

* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета поселения на текущий финансовый год.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Программа отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение жильем граждан.

На территории Коркинского городского поселения (далее - поселение) в соответствии с Программой сноса ветхо-аварийного жилья, действующей на территории поселения, аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания значится 7 жилых домов.

2. В рамках Программы разработаны мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, непригодным для проживания, которые позволят уменьшить количество ветхо-аварийного жилья на территории поселения на 648,2 кв. метра.

3. Объектом рассмотрения Программы является совокупность жилых домов поселения, признанных до 2 февраля 2010 года аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания.

II. Основные цели и задачи

4. Основными целями Программы являются:

- 1) уменьшение ветхо-аварийного жилья на территории поселения;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

5. Для достижения данных целей решаются следующие основные задачи:

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья;

2) переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья;

3) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных и подлежащих сносу, непригодных для проживания жилых домах;

4) обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений, проживающих в непригодных для проживания жилых домах.

III. Сроки и этапы реализации Программы

6. Реализация Программы предусматривается в течение 2013-2018 годов в два этапа.

На I этапе осуществляются:

- инвентаризация муниципального жилищного фонда с целью выявления высвобождающегося жилья;

- приобретение (при необходимости) жилых помещений в целях переселения граждан из аварийных и подлежащих сносу, непригодных для проживания жилых домов за счет средств бюджета поселения.

На II этапе осуществляется переселение граждан из аварийных и подлежащих сносу, непригодных для проживания домов.

7. Перечень аварийных и подлежащих сносу, непригодных для проживания жилых домов, планируемых к расселению на соответствующий год, определяется с учетом выделенных средств из бюджета поселения, возможности подбора равнозначных жилых помещений в случае приобретения на вторичном рынке. Перечень аварийных и подлежащих сносу, непригодных для проживания жилых домов, планируемых к

расселению в 2013-2018 годах, приведен в Приложении 1 к настоящей Программе.

Условиями прекращения реализации Программы является досрочное достижение целей.

IV. Система программных мероприятий

8. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач.

9. Мероприятия Программы предусматривают предоставление нанимателям и собственникам жилых помещений, проживающим в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания на условиях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Ресурсное обеспечение Программы

10. Объем финансирования Программы на 2013-2018 годы определяется с учетом возможностей бюджета поселения на соответствующий финансовый год.

Расчет финансовых потребностей по исполнению Программы произведен в соответствии с данными Государственного Комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на соответствующий период.

Распределение финансирования по годам и источникам представлено в таблице:

Период действия Программы	Объем финансирования, предусмотренный на переселение граждан (тыс. рублей)	Источник финансирования
2013 год	00,0	-

2014 год	1 822,0	За счет средств бюджета поселения
2015 год	2 406,0	За счет средств бюджета поселения
2016 год	4 956,0	За счет средств бюджета поселения
2017 год	3 682,0	За счет средств бюджета поселения
2018 год	3 515,0	За счет средств бюджета поселения
Итого:	16 381,0	

* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета поселения на текущий финансовый год.

11. Переселение граждан осуществляется в пределах общего объема средств, предусмотренных Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели приведены в Приложении 2 к настоящей Программе.

VI. Организация управления и механизм реализации

12. Управление Программой обеспечивается администрацией поселения, которая осуществляет:

- 1) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания;
- 2) инвентаризацию муниципального жилищного фонда;
- 3) подготовку сведений о жилых помещениях, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания;
- 4) финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджета поселения;
- 5) осуществление контроля за ходом реализации Программы.

VII. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы с указанием целевых индикаторов и показателей

13. Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного и подлежащего сносу, непригодного для проживания жилья.

14. Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- снижение доли населения, проживающего в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания;

- ликвидация 648,2 кв. метров жилых помещений, расположенных в 7 жилых домах, признанных до 2 февраля 2010 года аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания.

15. Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного, непригодного для проживания жилья, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории.

На земельном участке по улице Чкалова в городе Коркино (площадью 22000 кв. метров) располагалось 14 двухквартирных шлакоблочных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, непригодными для проживания. По состоянию на 01.08.2013 года снесено 7 домов, настоящей Программой планируется за период 2013 – 2018 годов снести остальные 7 жилых домов (Приложение 1). В соответствии с целями и задачами, определенными генеральным планом поселения, в рамках развития Коркинского городского поселения, указанный микрорайон является наиболее привлекательным для жилищного строительства в связи с наличием инженерной, транспортной, социальной инфраструктур и удаленностью от борта разреза «Коркинский» (3150 метров).

Выполнение мероприятий Программы позволит на данном земельном участке ввести в эксплуатацию жилой комплекс, состоящий из 350 квартир жилой площадью 10500 кв. метров.

Заместитель Главы Коркинского
городского поселения

А.П. Карпенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной целевой программе
«Переселение граждан,
проживающих в жилых
домах, признанных аварийными
и подлежащими сносу, непригодными
для проживания на территории
Коркинского городского поселения»
на 2013-2018 годы

Перечень
аварийных и подлежащих сносу, непригодных для проживания жилых домов Коркинского городского поселения,
планируемых к расселению в 2013 - 2018 годах

№ п/п	Адрес жилого дома	Год планируемого расселения	Год ввода дома в эксплуатацию	Общая площадь жилых помещений под расселение, кв. метров	Площадь жилых помещений под расселение, находящихся в муниципальной собственности, кв. метров	Площадь жилых помещений под расселение, находясь в частной собственности, кв. метров	Кол-во проживающих человек	Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным и подлежащим сносу, непригодным для проживания
1.	ул. Чкалова,	2014	1957	72,1	72,1	-	10	Постановление

	133				(кв.1,2)			Главы Коркинского городского поселения от 29.06.2009 № 258
2.	ул. Чкалова, 130	2015	1957	95,2	50,4 (кв.2)	44,8 (кв.1)	16	Постановление администрации Коркинского городского поселения от 01.02.2010 № 22
3.	ул. Чкалова, 132	2016	1957	96,6	48,9 (кв.2)	47,7 (кв.1)	5	Постановление администрации Коркинского городского поселения от 01.02.2010 № 22
4.	ул. Чкалова, 134	2016	1957	99,5	99,5 (кв.1,2)	-	2	Постановление администрации Коркинского городского поселения от 01.02.2010 № 22
5.	ул. Чкалова, 136	2017	1957	98,4	-	98,4 (кв.1,2)	4	Постановление администрации Коркинского

								городского поселения от 01.02.2010 № 22
6.	ул. Чкалова, 140	2017	1957	47,3	47,3 (кв.2)	-	2	Постановление администрации Коркинского городского поселения от 01.02.2010 № 22
7.	ул. Чкалова, 144	2018	1957	139,1	67,4 (кв.1)	71,7 (кв.2)	9	Постановление администрации Коркинского городского поселения от 01.02.2010 № 22
	Итого:	-	-	648,2	385,6	262,6	48	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к муниципальной целевой программе
 «Переселение граждан,
 проживающих в жилых
 домах, признанных аварийными и
 подлежащими сносу, непригодными
 для проживания на территории
 Коркинского городского поселения»
 на 2013-2018 годы

Планируемые показатели

№ п/п	Наименование показателя	Един. измерения	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	Всего
1.	Площадь расселенных жилых помещений	кв. м.	-	72,1	95,2	196,1	145,7	139,1	648,2
2.	Количество расселенных жилых помещений	квартир	-	2	2	4	3	2	13