

**Пояснительная записка к сведениям об осуществлении
муниципального (земельного, жилищного) контроля на территории
Коркинского городского поселения за 2015 год**

1. Земельный контроль.

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории Коркинского городского поселения, является администрация Коркинского городского поселения. От имени администрации Коркинского городского поселения, Главой Коркинского городского поселения на осуществление муниципального земельного контроля уполномочен отраслевой (функциональный) орган администрации Коркинского городского поселения – отдел земельных отношений. Старший инспектор по муниципальному земельному контролю отдела земельных отношений администрации Коркинского городского поселения исполняет обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Коркинского городского поселения в соответствии с должностной инструкцией.

Деятельность органов местного самоуправления Коркинского городского поселения по осуществлению на территории поселения муниципального земельного контроля, регламентируется следующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления:

- положением о муниципальном земельном контроле на территории Коркинского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 23.05.2007 года № 144 (с изменениями и дополнениями от 16.12.2009 года № 333; от 31.08.2010 года № 43; от 14.12.2011 года № 130; от 25.06.2014 года № 279);

- регламентом исполнения администрацией Коркинского городского поселения функций по муниципальному земельному контролю, утвержденным постановлением администрации Коркинского городского поселения от 24.07.2014 года № 300;

- ежегодным планом проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Коркинского городского поселения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждаемым распоряжением администрации Коркинского городского поселения.

Муниципальный земельный контроль на территории Коркинского городского поселения проводится при взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на основании соглашения от 22.04.2010 года № 797 (с дополнениями и изменениями от 25.08.2010 года № 241; от 31.12.2013 года № 284), заключенного между администрацией Коркинского городского поселения и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

В 2015 году плановые проверки по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Коркинского городского поселения проводились согласно плану, утвержденному распоряжением администрации Коркинского городского поселения от 10.11.2014г. № 221-р.

По плану было предусмотрено проведение в 2015 году 7 плановых проверок в отношении юридических лиц. Фактически в 2015 году проведено 7 плановых проверок в отношении юридических лиц.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц в 2015 году не проводились.

2. Жилищный контроль.

Органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории Коркинского городского поселения, является администрация Коркинского городского поселения. Распоряжением администрации Коркинского городского поселения назначен инспектор по муниципальному жилищному контролю ведущий специалист отдела правового обеспечения, который исполняет обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Коркинского городского поселения в соответствии с должностной инструкцией.

Деятельность органов местного самоуправления Коркинского городского поселения по осуществлению на территории поселения муниципального жилищного контроля, регламентируется следующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления:

- положением о муниципальном жилищном контроле на территории Коркинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Коркинского городского поселения от 29.07.2013 года № 293;

- административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Коркинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Коркинского городского поселения от 05.09.2013 года № 354;

- ежегодным планом проведения плановых проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Коркинского городского поселения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждаемым распоряжением администрации Коркинского городского поселения.

В 2015 году плановые проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Коркинского городского поселения не проводились.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2015 году проводились в отношении следующих субъектов:

- ООО УО «Комфорт» 1, город Коркино, пр. Горняков, 11;
- ООО УО «Комфорт» 2, город Коркино, пр. Горняков, 11;
- ООО УО «Комфорт» 4, город Коркино, улица Ленина, 21;
- ООО УО «Комфорт» 5, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, 179.

Основанием для проведения внеплановых проверок в отношении управляющих организаций явилось поступление заявлений граждан о фактах нарушения порядка содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Старший инспектор по муниципальному земельному контролю отдела земельных отношений администрации Коркинского городского поселения

А.В.Колодяжина

Инспектор по муниципальному жилищному контролю, ведущий специалист отдела правового обеспечения администрации Коркинского городского поселения

О.А. Тимофеева