



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 1020
город Коркино

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Коркинского городского поселения на 2019-2023 годы»

В целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Коркинского городского поселения, в соответствии со статьей 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Коркинского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Коркинского городского поселения от 27.12.2013 года № 548, администрация Коркинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Коркинского городского поселения на 2019-2023 годы» (далее - Программа).

2. Отделу муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения (Дылкина Т.В.) обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных Программой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коркинского городского поселения Галямова В.Х.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Коркино и

коркинцы» и разместить на официальном сайте администрации Коркинского городского поселения.

5. Отменить в части мероприятий на период 2015-2020 годов постановление администрации Коркинского городского поселения от 28.11.2014 года № 501 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Коркинского городского поселения на 2015-2020 годы».

Глава Коркинского
городского поселения

Д.В. Гатов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Коркинского городского поселения
от 27.12.2018 № 1020

Муниципальная Программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Коркинского
городского поселения на 2019 – 2023 годы»
Паспорт Программы

1	Наименование Программы	Управление и распоряжение муниципальным имуществом Коркинского городского поселения
2	Дата принятия решения о разработке программы	Распоряжение администрации Коркинского городского поселения от 28.11.2014 года № 239-р
3	Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 18.11.2005 года № 18, Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Коркинского городского поселения» (с изменениями и дополнениями от 20.06.2008 года № 240, 24.12.2008 года № 28, 11.09.2013 г.), утвержденное решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 25.10.2007 года № 189
4	Заказчик Программы	Администрация Коркинского городского поселения
5	Разработчик и исполнитель Программы	Отдел муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения

6	Цели и задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Коркинского городского поселения; 2. оформление технической документации и обеспечение государственной регистрации прав муниципальной собственности Коркинского городского поселения; 3. надлежащее содержание муниципального имущества (жилых и нежилых помещений); 4. повышение эффективности использования муниципального имущества Коркинского городского поселения, позволяющее максимизировать пополнение доходной части Коркинского городского поселения; 5. оформление прав собственности в отношении бесхозных объектов и выморочного имущества, выявленных на территории Коркинского городского поселения; 6. обеспечение мер по надлежащему содержанию муниципального имущества.
7	Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение плана поступлений в бюджет Коркинского городского поселения доходов от аренды и приватизации муниципального имущества; 2. количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет; 3. количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы; 4. количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году, в том числе выморочных и бесхозных объектов недвижимости.
8	Перечень основных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инвентаризация и паспортизация муниципального имущества; 2. оценка рыночной стоимости муниципального имущества в целях продажи и передачи в аренду;

		<p>3. оформление права муниципальной собственности;</p> <p>4. проведение кадастровых работ в отношении имущества, в том числе бесхозяйного;</p> <p>5. получение сведений из органов технической инвентаризации о принадлежности объекта в целях оформления выморочного имущества;</p> <p>6. оплата услуг по водоснабжению (водоотведению), поставке тепловой энергии, электроэнергии в рамках содержания муниципального имущества;</p> <p>7. межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>8. капитальный ремонт муниципальных жилых помещений.</p>
9	Сроки реализации Программы	2019 – 2023 г.г.
10	Объемы и источники финансирования Программы	13563,70 тыс. руб. - бюджет Коркинского городского поселения
11	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Важнейшим результатом исполнения программных мероприятий станет:</p> <p>1. увеличение поступления денежных средств в бюджет Коркинского городского поселения;</p> <p>2. укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения Коркинского городского поселения;</p> <p>3. оформление технической документации и регистрация прав в отношении муниципального имущества, увеличение объектов муниципального имущества в результате оформления бесхозяйного и выморочного имущества;</p> <p>4. обслуживание программного обеспечения для ведения реестра муниципального имущества в автоматизированном виде;</p> <p>5. повышение эффективности использования муниципального имущества, находящегося в казне Коркинского городского поселения.</p>
12	Контроль за исполнением	контроль за реализацией программы осуществляется в установленном порядке

мероприятий Программы	заместителем Главы Коркинского городского поселения
--------------------------	---

I. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование недвижимого и движимого муниципального имущества для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Муниципальная собственность Коркинского городского поселения – это экономическая основа местного самоуправления поселения, один из источников дохода бюджета Коркинского поселения.

Одной из задач в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью является создание эффективной системы учета объектов муниципального имущества, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получить информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Надлежащее оформление права муниципальной собственности, своевременная техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности являются условиями для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Коркинского городского поселения.

Длительное отсутствие капитального и текущего ремонта, несистемный характер проводимых ремонтных работ создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и, соответственно, арендной платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние.

Решение данной проблемы, создание необходимых условий для

нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности невозможно без проведения работ по ремонту таких объектов.

Для решения поставленных задач требуется финансирование из бюджета муниципального образования либо вложение инвестиций.

II. Отсутствие оформленного права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности

2. Имущество в муниципальную собственность Коркинского городского поселения было принято в мае 2007 года по Закону Челябинской области № 119-ЗО от 11.04.2007 г. «О разграничении имущества между Коркинским муниципальным районом и Коркинским городским поселением», при этом только на 3 объекта недвижимости было надлежащим образом оформлено право собственности передающей стороны.

3. По состоянию на 01 декабря 2018 г. в реестр муниципального имущества Коркинского городского поселения включено 83 нежилых здания и помещения общей площадью 11 325,65 кв.м, а также 245 жилых помещений общей площадью 10277,85 кв.м.

4. Потребность проведения технической инвентаризации и постановки на кадастровый учет объектов муниципальной собственности объясняется, прежде всего, необходимостью включения всех необходимых данных об объектах в реестр муниципального имущества Коркинского городского поселения, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

5. Объекты инженерной инфраструктуры занимают особое место среди объектов муниципальной собственности. Можно выделить 6 групп таких объектов: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение и газоснабжение.

Оформление права муниципальной собственности на указанные выше объекты инженерной инфраструктуры произведено в отношении 6,8% от общего количества объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения.

6. Основной проблемой в сфере предоставления имущества в пользование физическим и юридическим лицам, а также предпринимателям, является низкий уровень доходности. Вызвано это следующими обстоятельствами:

- муниципальное имущество является устаревшим, с высокой степенью износа, требует вложений и материальных затрат для проведения необходимых ремонтов и поддержания в пригодном для использования состоянии;

- платежеспособность предпринимателей, физических и юридических лиц, которым может быть передано муниципальное имущество, крайне низка.

Необходимо провести инвентаризацию объектов инженерной инфраструктуры (находящихся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения и выявленных в качестве бесхозных):

Наименование объектов		Протяженность (шт/км) Кол-во (шт/кв.м)	Зарегистрировано право собственности
Водоснабжение	Инженерные сети водопровода (км)	354/112750,50	24
Водоотведение	Сети канализации (км)	217/117745,90	16
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения	25/35591	2
Электроснабжение	Кабельные линии (км)	79/12926	0
Наружное освещение	(км)	13/12332,6	0
Газоснабжение	(км)	47/16828,55	0
	ИТОГО общая протяженность (км)	735/308174,55	42

III. Цели и задачи Программы

7. Основными целями и задачами программы являются:

1) приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Коркинского городского поселения;

2) оформление технической документации, постановка на кадастровый учет и обеспечение государственной регистрации прав муниципальной собственности Коркинского городского поселения;

3) повышение эффективности использования муниципального имущества Коркинского городского поселения, позволяющее максимизировать пополнение доходной части Коркинского городского поселения, передача прав владения и пользования на праве аренды, безвозмездного пользования, в концессию третьим лицам, закрепление имущества за муниципальными казенными учреждениями Коркинского городского поселения.

4) оформление прав собственности в отношении бесхозяйных объектов и выморочного имущества, выявленных на территории Коркинского городского поселения;

5) обеспечение мер по надлежащему содержанию муниципального имущества, в том числе по проведению капитального и текущего ремонтов.

IV. Ожидаемые результаты реализации Программы

8. В результате реализации Программы будет проведена инвентаризация объектов недвижимого имущества, постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности в отношении объектов, поименованных в разделе II настоящей Программы.

9. По результатам постановки на кадастровый учет объектов муниципальной собственности будут внесены изменения в реестр муниципального имущества, приведены в соответствие имущественные отношения с ведомственными и подведомственными учреждениями и предприятиями.

10. Важнейшим результатом станет оформление технической документации и регистрация права собственности в отношении объектов муниципальной собственности, надлежащее ведение учета объектов в реестре муниципального имущества Коркинского городского поселения, повышение уровня эффективности управления имуществом.

V. Срок реализации Программы

11. Реализация Программы рассчитана на период с 2019 по 2023 годы.

VI. Система программных мероприятий с 2019 по 2023 годы

№ п/ п	наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.						источник финансир ования
		Всего	в том числе по годам					
			2019	2020	2021	2022	2023	
1	Инвентаризация и паспортизация муниципального имущества	630,00	30,00	300,00	100,00	100,00	100,00	местный бюджет
2	оценка рыночной стоимости муниципального имущества в целях продажи и передачи в аренду	1 150,00	50,00	400,00	300,00	200,00	200,00	местный бюджет
3	проведение кадастровых работ в отношении имущества, в том числе бесхозяйного	2 850,00	250,00	700,00	800,00	600,00	500,00	местный бюджет
4	получение сведений из органов технической инвентаризации о принадлежности объекта в целях оформления бесхозяйного и выморочного имущества	65,00	10,00	17,00	18,00	10,00	10,00	местный бюджет
5	капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	2447,5	347,50	500,00	600,00	500,00	500,00	местный бюджет

6	оплата услуг по водоснабжению (водоотведению), поставке тепловой энергии, электроэнергии в рамках содержания муниципального имущества	4065,00	465,00	1300,00	1300,00	500,00	500,00	местный бюджет
7	межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	225,00	25,00	50,00	50,00	50,00	50,00	местный бюджет
8	содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах	2 131,20	331,2	550,00	650,00	300,00	300,00	местный бюджет
	ИТОГО:	13 563,7	1 508,70	3 817,00	3 818,00	2 260,00	2 160,00	

VII. Финансовое обеспечение программных мероприятий

12. Всего на реализацию Программы потребуется 13 563,7 тысяч рублей из бюджета Коркинского городского поселения, в том числе по годам:

2019 год – 1 508,70 тыс.руб.;

2020 год – 3 817,00 тыс.руб.;

2021 год – 3 818,00 тыс.руб.;

2022 год – 2 260,00 тыс.руб.;

2023 год – 2 160,00 тыс.руб.

Заместитель Главы
Коркинского городского поселения

В.Х. Галямов