

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Коркинского городского  
поселения  
от 14.07.2014 г. № 283

Правила  
содержания, ремонта фасадов зданий и сооружений  
на территории Коркинского городского поселения

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила содержания, ремонта фасадов зданий и сооружений на территории Коркинского городского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 18.12.2013 года № 253 «Об утверждении Правил благоустройства территории Коркинского городского поселения и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Коркинского городского поселения».

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию, ремонту фасадов зданий и сооружений на территории Коркинского городского поселения с целью физической сохранности зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения и улучшения архитектурного облика улиц населенных пунктов Коркинского городского поселения.

Правила являются обязательными для исполнения всеми гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности на территории Коркинского городского поселения.

3. В Правилах используются следующие основные понятия:

- владельцы зданий и сооружений - собственники, арендаторы зданий и сооружений, а также иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений;

- фасад - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад, боковой фасад;

- балкон - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, которая может быть остекленной;

- лоджия - встроенное или пристроенное, открытое во внешнее пространство, ограждённое с трех сторон (двух сторон - при угловом расположении) помещение, с глубиной, ограниченной требованиями естественной освещенности помещения, к наружной стене которого она примыкает, которое может быть остекленным;

- содержание фасада здания или сооружения - комплекс работ, направленных на обеспечение физической сохранности фасада и его внешнего вида, в том числе ремонтных, реставрационных работ, а также работ, связанных с консервацией объекта;

- ремонт фасада здания или сооружения - ремонт, включающий в себя изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания фасада в эксплуатационном состоянии, к которым относятся: восстановление местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, устранение трещин в штукатурке, разрушенного и поврежденного отделочного слоя, лепных деталей, архитектурного декора, разрушенных герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, поврежденных или изношенных металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушенных водосточных труб, парапетов, выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, лоджий, эркеров, козырьков, крылец, ступеней и прочее), устранение мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов, общих загрязнений поверхности и прочее.

## Глава 2. Содержание, ремонт фасадов зданий и сооружений

4. Владельцы зданий и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

В этих целях они должны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков) не реже одного раза в год;

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений, не реже одного раза в год;

3) при осмотре фасадов крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) проводить текущий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, отмостков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий), в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада.

5. Окраска и ремонт фасадов зданий и сооружений производится в соответствии с проектно-сметной документацией и эскизным проектом цветового решения фасада, согласованным с администрацией Коркинского городского поселения (далее - Администрация).

6. В процессе подготовки к ремонтным (восстановительным) работам владелец здания, сооружения и организация, привлекаемая для выполнения данных работ (далее - Подрядчик), обязаны:

1) проверить состояние несущих элементов балконов, карнизов, лепных деталей, архитектурного декора, выступающих архитектурных деталей, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов и, в случае нахождения их в аварийном состоянии, выполнить их техническое обследование;

2) снять (демонтировать) с фасадов неиспользуемые и привести в порядок действующие электропроводки, сети технического и инженерного оборудования;

3) снять (демонтировать) с последующей заменой или укрыть на время ремонта остающиеся на фасадах знаки адресации, указатели улиц, флагодержатели, дорожные знаки, мемориальные доски;

4) снять (демонтировать) или укрыть на время ремонта дополнительное оборудование фасада;

5) принять меры по урегулированию разногласий, связанных с переносом от стен зданий и сооружений телефонных кабин, объектов мелкорозничной торговли, других объектов, препятствующих проведению ремонтных работ;

6) выполнить работы по гидроизоляции зданий и сооружений, организации водоотвода, ремонту балконов (при наличии технического заключения), ремонту отмостки.

7. По завершении подготовительных работ владельцем здания или сооружения осуществляется передача Подрядчику фасада в ремонт.

8. При выполнении ремонтных (восстановительных) работ владелец здания, сооружения контролирует правильность и качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией, действующими строительными нормами и правилами, качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов).

9. При выполнении ремонтных (восстановительных) работ владелец здания, сооружения и Подрядчик обязаны:

1) соблюдать требования проектно-сметной документации, технических регламентов и строительных норм и правил (СНиП) и соответствие согласованному цветовому решению фасадов;

2) осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;

3) обеспечивать сохранность благоустройства, зеленых насаждений и после осуществления ремонтных работ, при необходимости, восстанавливать

нарушенное благоустройство прилегающей к зданию территории (газонов, тротуаров и проездов и отмостки);

4) ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

5) размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;

6) защищать пленками и щитами поверхности и (или) части зданий и сооружений, не подлежащие окраске: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

10. При проведении работ по изменению фасадов зданий или сооружений, связанных с заменой или устройством отдельных деталей или элементов, окраске, ремонту фасадов владельцем здания или сооружения и Подрядчиком должен соблюдаться следующий порядок:

1) работы по изменению фасадов, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов, окраску, ремонт фасадов, рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8°C;

2) для производства работ должны использовать шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке, и строительные леса, имеющие специальные ограждения на всю высоту, выполненные из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ;

3) работы на фасадах зданий или сооружений повышенной архитектурной сложности должны производиться только со строительных лесов;

4) скрытые работы (кровельные и другие) после их завершения оформляются актом (акт освидетельствования скрытых работ), который подписывают владелец здания или сооружения и Подрядчик;

5) работы по окраске фасадов производятся на основе общих правил выполнения малярных работ, в соответствии с согласованным цветовым решением фасада здания или сооружения;

7) торцы домов, просматриваемые с улицы (стены боковых фасадов) окрашиваются в цвет уличного фасада;

8) все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством здания, сооружения, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным колером фасада;

9) при окраске фасадов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, каменной терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой.

11. Работы по содержанию, ремонту, окраске фасадов зданий, сооружений - объектов культурного наследия осуществляются в соответствии с действующим законодательством в области охраны культурного наследия.

12. Окраска, ремонт фасадов объектов культурного наследия, зданий и сооружений, расположенных в центрах планировочных районов, производятся в соответствии с паспортом фасада здания или сооружения (приложение 1 к настоящим Правилам), выданным Администрацией.

13. Порядок согласования и выдачи паспорта фасада здания или сооружения:

1) изготовление и выдача паспорта фасада здания или сооружения осуществляется на основании заявления владельца здания, сооружения с приложением документов в соответствии с перечнем, утвержденным настоящими Правилами (заявление подается в Администрацию на имя Главы Коркинского городского поселения);

2) перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- фотография фасада здания или сооружения;

- согласованный с Администрацией эскиз цветового решения главного (уличного) фасада здания или сооружения;

- паспорт гражданина Российской Федерации, для юридических лиц - учредительные документы (копии);

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет (копии);

- свидетельство о государственной регистрации, технический паспорт на здание или сооружение (копии);

3) паспорт фасада здания или сооружения выполняется в двух экземплярах. Первый экземпляр выдается владельцу здания, сооружения, второй экземпляр хранится в Муниципальном казенном учреждении «Управление городского хозяйства и архитектуры» Коркинского городского поселения (далее - МКУ «УГХА»);

4) паспорт фасада здания или сооружения определяет: состояние фасада и его деталей на момент начала ремонта, перечень необходимых работ по ремонту, реставрации, окраске фасада, категорию архитектурной сложности фасада для расчета прейскурантной цены на ремонт, колера окраски штукатурки (поверхности стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, крыш, рекомендации по использованию материалов.

14. После окончания производства ремонта, окраски, реставрации фасадов, при необходимости, выполняются работы по благоустройству территорий, прилегающих к зданиям или сооружениям. Данные работы выполняются в соответствии с действующим законодательством и Правилами благоустройства территории Коркинского городского поселения.

15. Порядок приемки фасадов зданий и сооружений после ремонта, проведения работ по изменению фасадов, связанных с заменой или устройством отдельных деталей или элементов, окраски:

1) приемка фасадов после ремонта, проведение работ по изменению фасадов, связанных с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов, окраски производится приемочной комиссией Администрации и

оформляется актом о приемке в эксплуатацию законченного ремонтом фасада и его конструктивных элементов.

2) в состав приемочной комиссии включаются представители владельца здания, сооружения, МКУ «УГХА», областного органа охраны объектов культурного наследия (в случае выполнения работ на объектах культурного наследия), Подрядчика (в случае, если строительные работы производятся по договору), проектной организации или автора проекта (при необходимости), организации, осуществляющей эксплуатацию здания или сооружения;

3) для приемки фасада владелец здания, сооружения обращается в Администрацию с заявлением о приемке объекта в эксплуатацию после ремонта;

4) при приемке фасада на рассмотрение приемочной комиссии передается полный пакет документов, в том числе согласованный эскизный проект цветового решения фасада либо паспорт фасада здания и сооружения, архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и градостроительный план (при их наличии), акты передачи фасада в ремонт, акты приемки фасада под окраску, акты скрытых работ и другая исполнительная и проектная документация;

5) акт о приемке в эксплуатацию законченного ремонтом фасада и его конструктивных элементов оформляется в трех экземплярах;

6) учет и регистрацию актов приемки в эксплуатацию объектов осуществляет МКУ «УГХА»;

7) гарантийный срок ремонта фасада должен составлять не менее пяти лет.

### Глава 3. Устройство и оборудование входных групп (входов)

16. Виды и расположение входных групп (входов) определяются архитектурным решением фасада, историко-культурной ценностью здания, сооружения, назначением, характером использования помещений, техническим состоянием основных несущих конструкций здания.

17. Основными принципами размещения и архитектурного решения входных групп (входов) на фасадах зданий и сооружений являются: единый



характер и порядок расположения на фасаде, соотношение с основными композиционными осями фасада, возможность совмещения входных групп (входа) с витринами.

18. Основными элементами устройства и оборудования входных групп (входов) являются: архитектурный проем, архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора), дверные заполнения, козырьки, навесы, ступени, лестницы, крыльца, приямки (для входов в подвальные и цокольные помещения), освещение.

Дополнительными элементами устройства и оборудования входных групп (входов) являются: оборудование для обеспечения доступности маломобильных групп населения, защитные экраны, жалюзи (для учреждений, объектов торговли, обслуживания), элементы ориентирующей информации (вывески, таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир), элементы наружной рекламы (для объектов торговли, обслуживания), элементы сезонного озеленения (цветники).

19. По месту расположения различаются входные группы (входы), расположенные на главном или уличном фасаде, на боковых и дворовых фасадах, в помещениях первого этажа, в помещениях подвального или цокольного этажа.

20. Действия, связанные с устройством, реконструкцией, ликвидацией входных групп (входов), изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, с изменением их цветового решения, должны быть согласованы Администрацией и соответствовать нормативно-технической документации.

21. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов:

1) устройство и оборудование входных групп (входов) осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией, с учетом обеспечения надежности, безопасности элементов и конструкций, исключая ущерб для внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения. Градостроительные планы на

реконструкцию зданий и сооружений с устройством входных групп, АПЗ на устройство и оборудование входных групп (входов) выдаются Администрацией;

2) расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованным проектным решением;

3) возможность размещения дополнительных входных групп (входов) определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входных групп (входов), а также предельной плотности размещения входных групп (входов) на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения;

4) изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входных групп (входов), устройства дополнительных входных групп (входов) или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения, без согласования с Администрацией не допускаются;

5) изменение устройства и оборудования входных групп (входов), не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения;

б) архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входных групп (входов, порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться, а расположение, характер устройства и оборудования других входных групп (входов) не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом;

7) входные группы (входы) в помещения подвального или цокольного этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать

архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта;

8) устройство входных групп (входов), расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности;

9) входные группы (входы), расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания;

10) устройство входных групп (входов), расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается;

11) входные группы (входы) объектов торговли и обслуживания должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту;

12) комплексное решение любого объекта на фасаде должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде;

13) дверные полотна на фасадах зданий, расположенных на гостевых маршрутах, должны иметь остекление;

14) в связи с изменением характера использования (функционального назначения) помещений допускается реконструкция входных групп (входов) с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектным решением;

15) восстановление утраченных входных групп (входов), раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с Администрацией при предоставлении эскизного проекта;

16) переустройство дверного проема в оконный допускается при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений;

17) земляные работы при устройстве, реконструкции, переоборудовании входных групп (входов, лестниц, крылец, приямков) производятся в

соответствии с проектным решением;

18) изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входных групп (входов) или устройстве дополнительной входной группы (входа) на месте оконного проема допускается только на основании проекта;

19) окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером архитектурного решения здания;

20) при ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия;

- установка глухих металлических полотен (без остекления) на лицевых фасадах зданий и сооружений;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входных групп (входов) на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

- установка глухих дверных полотен на входных группах (входах), совмещенных с витринами;

- устройство входных групп (входов), выступающих за плоскость фасада;

21) замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада;

22) козырьки и навесы на фасадах зданий и сооружений выполняются по индивидуальным и типовым проектам, в соответствии с архитектурным

решением фасадов;

23) установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада здания, сооружения, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается;

24) устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать действующим строительным нормам и правилам, обеспечивать удобство и безопасность использования, характер их устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и паспорту фасада здания или сооружения;

25) устройство входных групп (входов) с прямками в помещения подвального или цокольного этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда;

26) в целях обеспечения доступа (при необходимости) в здания и сооружения маломобильных групп населения, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов, подъемников и других средств с соблюдением действующих норм и правил;

27) при перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения, характер таких ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования;

28) устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада;

29) поверхность ступеней лестниц, крылец должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года, использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается;

30) установка наружных защитных экранов на входах допускается в границах дверного проема, при этом конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с колером фасада;

31) повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается;

32) освещение входной группы (входа) должно быть предусмотрено в составе проекта, при устройстве освещения входов должна учитываться система архитектурной подсветки фасада;

33) сезонное озеленение входных групп (входов) предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления;

34) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп (входов) не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

#### Глава 4. Порядок проведения ремонта (реконструкции) существующих входных групп

22. Существующие входные группы подлежат обязательному досрочному ремонту (реконструкции) при реализации утвержденного комплексного решения фасада всего здания (квартала, улицы).

23. В случае, если входная группа не соответствует требованиям, установленным Правилами, владелец здания и сооружения обязан провести досрочный ремонт (реконструкцию).

24. Ремонт (реконструкция) входных групп проводится на основании проекта, в соответствии с настоящими Правилами.

#### Глава 5. Окна и витрины

25. Виды и расположение окон и витрин определяются архитектурным решением фасада, историко-культурной ценностью здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, техническим состоянием основных несущих конструкций здания и требованиями, предусмотренными проектным решением.

26. Основными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются: архитектурное решение проема, архитектурное оформление проема

(откосы, наличники, детали, элементы декора), оконные и витринные конструкции (оконные и витринные блоки, переплеты), остекление, заполнение светопрозрачной части, подоконники, элементы устройства водоотвода.

Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются: декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, приямки (для окон подвального или цокольного этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, оформление витрин, архитектурная подсветка, озеленение.

27. По месту расположения различаются: витрины лицевого фасада, окна лицевого фасада, окна дворовых фасадов, окна подвального или цокольного этажа, мансардные окна, окна, расположенные на кровле (слуховые, чердачные).

28. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию окон и витрин:

1) цветное решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать проектной документации;

2) расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать проектной и технической документации, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению здания, сооружения, предусмотренному проектом;

3) изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускается без проектной документации;

4) изменение устройства и оборудования окон и витрин, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта;

5) реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с

изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) допускается в связи с изменением характера использования (функционального назначения) помещений, в соответствии с согласованным проектным решением, и по согласованию, в случаях, установленных жилищным и гражданским законодательством, с собственниками здания или сооружения, и с организацией, осуществляющей эксплуатацию здания или сооружения;

б) при производстве работ по устройству и оборудованию окон и витрин должен обеспечиваться их комплексный характер, в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада, а также должно обеспечиваться высокое качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций, надежность, безопасность элементов и конструкций, устройство и их эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание окон и витрин в надлежащем состоянии;

7) не допускается изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;

8) окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада;

9) при ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается:

- окраска откосов и наличников;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не



соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- некачественное заполнение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

10) замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов);

11) остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер;

12) декоративные решетки выполняются по индивидуальным и типовым проектам, в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора;

13) ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлической полосы, уголка, прута не допускаются;

14) не допускается установка решеток с повреждением отделки архитектурного оформления проема;

15) защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения:

16) наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора;

17) не допускается наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств), на поверхностях сплошного остекления;

18) установка наружных защитных экранов в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа допускается за плоскостью фасада;

19) не допускается при установке наружных защитных экранов нарушение архитектурного решения фасада, повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада:

20) цветовое решение решеток и защитных экранов должно иметь единый характер на всей площади фасада и соответствовать согласованному цветовому решению фасада либо паспорту на ремонт и покраску фасада (для зданий и

сооружений, являющимися объектами культурного наследия или определяющих архитектурный облик планировочного района города);

21) ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному комплексному решению фасада;

22) устройство глухих ограждений витрин не допускается;

23) устройство прямков допускается для окон подвального или цокольного этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада, с учетом минимальной нормативной ширины тротуара;

23) прямки должны иметь ограждение в виде каменного бордюра, покрытие металлической решеткой или металлическое ограждение высотой 0,4-1,0 м, с устройством организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки;

24) архитектурное решение прямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру;

25) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи), их цветовое решение должно соответствовать тону остекления;

26) размещение солнцезащитных систем (далее - маркиза) над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений допускается по согласованию с Администрацией (высота нижней кромки маркизы от поверхности тротуара - не менее 2,5 м);

27) размещение маркизы на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации;

28) не допускается крепление маркизы на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным

оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада;

29) цвет маркизы должен соответствовать цветовому решению фасада;

30) оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения;

31) владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин;

32) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

## Глава 6. Балконы и лоджии

29. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах многоквартирных жилых домов.

30. Основными принципами размещения и архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются: единый характер на все поверхности фасада, поэтажная группировка (единый характер в соответствии с фасадом здания), вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров), сплошное остекление фасада (части фасада).

31. Устройство и оборудование балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, историко-культурной ценностью и техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

32. Основными элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются: архитектурный проем, ограждения, архитектурное оформление проема, конструкции остекления.

Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются: декоративные решетки, защитные решетки, экраны, жалюзи,

ограждения, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, художественная подсветка.

33. По месту расположения балконы и лоджии различаются: балконы и лоджии лицевого фасада, балконы и лоджии дворовых фасадов, лоджии первого этажа, мансардные балконы и лоджии.

34. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий:

1) расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада;

2) цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать архитектурному решению фасада здания или сооружения;

3) не допускается нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или их ликвидации;

4) допускается восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада;

5) при эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается произвольное изменение их габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада;

6) в связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий под входные группы с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением;

7) при производстве работ по устройству и оборудованию балконов и лоджий должны быть обеспечены их комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада, а также высокое качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций, надежность, безопасность элементов и конструкций, устройство и

эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание в надлежащем состоянии;

8) наиболее значимыми характеристиками устройства и оборудования балконов и лоджий с точки зрения единства архитектурного решения фасада являются: архитектурная форма проемов, цвет оконных и витринных конструкций, рисунок переплетов, ширина профиля оконных конструкций, их отношение к плоскости остекления, отделка и окраска откосов, материал оконных и витринных конструкций;

9) не допускается несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии, изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);

10) реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы;

11) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

35. Органом, осуществляющим выдачу решений о согласовании монтажа (возведения вновь создаваемых), изменению габаритов, демонтажу балконов (лоджий), по устройству их остекления является Градостроительный совет при администрации Коркинского городского поселения (далее – Совет).

36. Для получения решения о согласовании монтажа (возведения вновь создаваемых), изменения габаритов, демонтажа балконов (лоджий), заявитель представляет для рассмотрения на Совет подготовленный и оформленный в установленном порядке проект по монтажу (возведению вновь создаваемых), изменению габаритов, демонтажу балконов (лоджий) и согласованный с эксплуатирующей организацией (управляющей компанией) и другие документы, необходимые для получения в установленном порядке согласия на перепланировку и переустройство жилого помещения, в соответствии с

положением о Совете и Жилищным кодексом Российской Федерации.

37. Проект должен быть оформлен проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

38. Остекление балконов и лоджий согласовывается без оформления проекта переустройства и (или) перепланировки по техническим характеристикам организации - изготовителя (паспортам конструкции).

39. При намерении проведения работ по монтажу (возведению вновь создаваемых), изменения габаритов, демонтажа балконов (лоджий) и их остекления в здании, в случае если оно является памятником архитектуры, истории или культуры, должно быть получено заключение органов по охране памятников культурного наследия.

40. Совет на основании представленных для рассмотрения документов принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании, соответствующее решение выдается или направляется заявителю по адресу, указанному в заявлении.

41. Заявитель самостоятельно на основании полученного итогового документа осуществляет монтаж (возведение вновь создаваемых), изменение габаритов, демонтаж балконов (лоджий), остекление балконов (лоджий), с соблюдением условий и в сроки, указанные в решении о согласовании.

42. Решение о согласовании монтажа (возведению вновь создаваемых), изменению габаритов, демонтаже балконов является основанием для получения акта приемочной комиссии.

43. После окончания проведения ремонтно-строительных работ заявитель обращается в Администрацию для получения акта приемочной комиссии о

выполненных работах.

44. Акт приемочной комиссии о выполненных работах выдается заявителю, а копия акта направляется в организацию, осуществляющую государственный учет объектов недвижимого имущества.

#### Глава 7. Дополнительное оборудование фасадов

45. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах (далее - дополнительное оборудование). Отличительными особенностями дополнительного оборудования являются современный стандартный дизайн, унификация и утилитарное назначение.

46. Основными видами дополнительного оборудования являются: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, почтовые ящики, часы, банкоматы, кабельные линии, пристенные электрощиты.

47. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

- системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);

- городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы);

- техническое оборудование (кабельные линии, пристенные электрощиты).

48. Выдачу разрешений на установку дополнительного оборудования на фасадах жилых домов осуществляет Администрация.

49. Для получения разрешения на проведение работ по установке дополнительного оборудования фасадов жилого многоквартирного дома заявитель представляет для рассмотрения в Администрацию подготовленный и оформленный в установленном порядке проект по установке дополнительного

оборудования фасадов и другие документы, необходимые для получения в установленном порядке согласования на перепланировку и переустройство жилых помещений.

Проект по установке дополнительного оборудования фасадов и цветовой решение фасадов должны быть согласованы с Администрацией.

50. По проведению работ по установке дополнительного оборудования на фасадах нежилых зданий и сооружений их владельцы представляют для рассмотрения в Администрацию подготовленный и оформленный в установленном порядке проект по установке дополнительного оборудования фасадов для получения согласования на установку дополнительного оборудования и правоустанавливающие документы и технический паспорт на здание и сооружение.

Рассмотрение проектной документации по установке дополнительного оборудования на фасадах, цветовой решение фасадов с дополнительным оборудованием и выдача заключения по проекту проводится Администрацией.

51. По проекту также должно быть получено заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения работ по установке дополнительного оборудования фасадов зданий, в случае если оно является памятником архитектуры, истории или культуры.

52. Решение о согласовании является основанием для проведения работ по установке дополнительного оборудования фасадов.

53. Требования к размещению дополнительного оборудования:

1) состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада;

2) размещение дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления;



3) при размещении дополнительного оборудования необходимо обеспечивать безопасность для людей, удобство эксплуатации и обслуживания. Не допускается ухудшение условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

4) размещение элементов систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается вне поверхности лицевого фасада, при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении;

5) выбор места для размещения городского оборудования определяется сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы, унификацией мест размещения, визуальной и физической доступностью, удобством пользования, архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования;

6) размещение технического оборудования определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада;

7) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде, на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

8) не допускается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

9) допускается размещение антенн:

- на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с

устройством ограждения), на дворовых фасадах;

- на глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы, на дворовых фасадах;

- в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки;

- в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений;

10) не допускается размещение антенн на лицевых фасадах, кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы, на ограждениях балконов, лоджий;

11) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение вышеупомянутых систем на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

12) видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки;

13) не допускается размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, цоколях балконов;

14) таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м;

15) не допускается размещение таксофонов и почтовых ящиков на

фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность, в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта, в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов), на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада, на участках фасада с ценными элементами отделки и декора;

16) часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости: консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах "треугольника видимости" у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов) над входом или рядом с входом в здание, в соответствии с осями простенков, вертикальной координатой размещения консольных объектов на фасаде, на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении;

17) допускаются следующие виды размещения банкоматов на фасадах: встроенный в объеме витрины, при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения; встроенный в нише или дверном проеме, если он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема;

18) крепление к фасадам оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада здания, сооружения. Крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора не допускается.

54. Требования к внешнему виду и устройству дополнительного оборудования:

1) общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются: унификация, компактные габариты, использование современных технических решений, материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;

2) материалы, применяемые для изготовления дополнительного

оборудования, должны иметь длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, гарантированную антикоррозийную стойкость, малый вес;

3) конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта;

4) элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада, тону остекления);

5) антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности;

6) конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

#### 55. Правила эксплуатации дополнительного оборудования:

1) в процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки;

2) эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

3) конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

### Глава 8. Знаки адресации

56. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них. Порядок присвоения

адресов зданиям и сооружениям на территории Коркинского городского поселения устанавливается муниципальным правовым актом.

57. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

58. В соответствии с зонированием городских территорий по характеру застройки предусмотрены два типа знаков адресации:

1) тип 1 - знаки для районов индивидуальной жилой застройки, которые соответствуют масштабу и архитектурно-историческому характеру среды, имеют компактные габариты;

2) тип 2 - знаки для районов современной застройки и промышленных зон: соответствуют крупному масштабу застройки и пространств, имеют укрупненный размер и плакатный графический дизайн, обеспечивающий зрительное восприятие с дальних дистанций, рассчитаны на наиболее экономичную и массовую технологию изготовления.

59. Требования к размещению знаков адресации:

1) при размещении знаков адресации соблюдается унификация мест размещения, обеспечивается выполнение единых правил размещения;

2) обеспечивается хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений;

3) не допускается произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;

4) номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде;
- в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

5) размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

- расположение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);

6) запрещается размещение выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, рядом с номерным знаком;

7) указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком;

8) не допускается размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

60. Требования к устройству знаков адресации:

1) знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, малый вес;

2) конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей),

безопасность эксплуатации;

3) внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения;

4) цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

61. При эксплуатации знаков адресации владельцами зданий, сооружений должны быть обеспечены: контроль наличия, технического состояния, своевременной замены знаков (в случае изменения топонимики), установка и замена осветительных приборов, поддержание внешнего вида знаков в надлежащем состоянии и их периодическая очистка, снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

#### Глава 9. Ответственность за нарушение Правил

62. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

63. Выявление нарушений Правил осуществляется посредством выездных проверок, проводимых должностными лицами Администрации и специалистами МКУ «УГХА» с привлечением, в необходимых случаях, специалистов компетентных служб поселения.

64. Мероприятия по выездным проверкам проводятся должностными лицами Администрации и специалистами МКУ «УГХА» в целях установления состояния фасадов зданий или сооружений, а также для выявления фасадов, находящихся в неисправном состоянии.

65. По результатам выездных проверок специалистами МКУ «УГХА» составляется акт осмотра фасада в двух экземплярах.

В акте указываются:

- дата, время и место составления акта;
- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), проводивших проверку;
- наименование, адрес здания или сооружения, должность представителя

юридического лица или представителя физического лица, присутствовавших при проведении проверки;

- дата, время и место проведения проверки;

- сведения о технических характеристиках состояния элементов фасадов, о выявленных нарушениях и лицах, на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений;

- подпись должностного лица (лиц), осуществившего проверку.

К акту могут прилагаться документы или их копии, связанные с результатами осмотра.

66. Один экземпляр акта с копиями приложений вручается владельцу здания и сооружения или их представителям либо направляется посредством почтовой связи совместно с уведомлением об устранении выявленных нарушений настоящих Правил содержания, ремонта фасадов зданий и сооружений на территории Коркинского городского поселения, составленном на основании акта осмотра.

В уведомлении об устранении выявленных нарушений Правил содержания, ремонта фасадов зданий и сооружений на территории Коркинского городского поселения указывается перечень работ, необходимых для приведения фасада в исправное состояние, срок устранения выявленных нарушений, но не более одного месяца.

67. В случае не устранения нарушений, указанных в уведомлении, в установленные сроки все материалы по факту нарушения Правил направляются в административную комиссию Коркинского муниципального района.

## Глава 10. Заключение

68. Внесение изменений и дополнений в Правила содержания, ремонта фасадов зданий и сооружений на территории Коркинского городского поселения осуществляется в том же порядке, как и их принятие.

Зам. Главы Коркинского  
городского поселения

А.П.Карпенко



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Правилам содержания, ремонта  
фасадов зданий и сооружений на  
территории Коркинского  
городского поселения

Паспорт  
фасада здания или сооружения  
№ \_\_\_\_\_

Адрес здания или сооружения: дом \_\_\_\_\_ улица  
\_\_\_\_\_  
город (населенный пункт)

область \_\_\_\_\_

Правообладатель (собственник или иной владелец здания или сооружения)

(Ф.И.О. для физических лиц, наименование для юридических лиц  
юридического лица)

Основание (правоустанавливающий документ) \_\_\_\_\_

Назначение здания или  
сооружения \_\_\_\_\_

Согласовано:

Заместитель Главы Коркинского  
городского поселения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства МКУ «УГХА» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, расшифровка подписи)

Дата составления паспорта " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата последнего ремонта (реконструкции) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Паспорт действителен до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об объекте  
(исторические сведения)

1. Годы постройки

---

2. Автор

проекта \_\_\_\_\_

3. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

---

4. Образцы колеров:

цоколь, цокольный этаж	
поверхность стен, водосточные трубы	
архитектурные детали	
оконные переплеты и двери	
экраны балконов	
металлические детали: ворота, ограды, балконы и прочее	

5. Существующее положение фасада

---

(наименование или описание фасада)

6. Генеральный план участка, на котором расположено здание или сооружение

---

7. Примечание: \_\_\_\_\_

8. Общие требования:

8.1. Окраска фасадов должна производиться только после приемки владельцем (балансодержателем) всех ремонтно-подготовительных работ.

8.2. Перед началом окрасочных работ необходимо вызвать специалиста МКУ «УГХА» для утверждения пробы колера. Проба колера размером 0,5 кв. м наносится на загрунтованную поверхность кистью или краскопультом в зависимости от способа окрасочных работ в каждом отдельном случае.

8.3. Окончательная приемка всех ремонтных и окрасочных работ фасада производится приемочной комиссией.

8.4. За небрежное хранение или утрату данного паспорта фасада здания или сооружения ответственность несет владелец здания или сооружения.