



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 06.04.2015 года № 128  
город Коркино

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Коркинском городском поселении на 2015 – 2020 годы

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 года № 349-П, муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Коркинском муниципальном районе на период 2014 – 2020 годы, утвержденной постановлением администрации Коркинского муниципального района от 03.02.2014 года № 163, Устава Коркинского городского поселения, администрация Коркинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Коркинском городском поселении на 2015 – 2020 годы.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Коркинского городского поселения от 08.04.2011 года № 121 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Коркинского городского поселения на 2011 – 2015 годы»;

2) постановление администрации Коркинского городского поселения от 20.05.2011 года № 182 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Коркинского городского поселения на 2011 – 2015 годы»;

3) постановление администрации Коркинского городского поселения от 30.12.2011 года № 500 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Коркинского городского поселения на 2011 – 2015 годы»;

4) постановление администрации Коркинского городского поселения от 29.12.2012 года № 495 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Коркинского городского поселения на 2011 – 2015 годы»;

5) постановление администрации Коркинского городского поселения от 20.01.2014 года № 24 «О внесении изменений в муниципальную программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Коркинского городского поселения на 2011 – 2015 годы»;

6) постановление администрации Коркинского городского поселения от 28.04.2014 года № 183 «О внесении изменений в муниципальную программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Коркинского городского поселения на 2011 – 2015 годы»;

7) постановление администрации Коркинского городского поселения от 25.12.2014 года № 547 «О внесении изменений в муниципальную программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Коркинского городского поселения на 2011 – 2015 годы».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коркинского городского поселения Карпенко А.П.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Коркинского  
городского поселения

В.В. Кунгин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Коркинского городского поселения  
от 06.04.2015 года № 128

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
В КОРКИНСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ  
НА 2015 - 2020 ГОДЫ

Коркинское городское поселение

2015

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Российской Федерации»  
в Коркинском городском поселении  
на 2015 - 2020 годы

<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	-	<p>Администрация Коркинского городского поселения</p>
<p>Соисполнители муниципальной программы</p>	-	<p>Отсутствуют</p>
<p>Программно-целевые инструменты программы</p>	-	<p>Отсутствуют</p>
<p>Основные цели муниципальной программы</p>	-	<p>Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» и молодых учителей в рамках подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей в Коркинском городском поселении», признанных в установленном законом порядке нуждающимися в жилых помещениях</p>
<p>Основные задачи муниципальной программы</p>	-	<p>Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса; предоставление молодым учителям социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредитованию за счет средств областного бюджета; создание условий для привлечения молодыми семьями и молодыми учителями собственных средств, дополнительных финансовых средств - кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуются – заемные средства), для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса</p>

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	-	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 69 семей, молодых учителей - 4 семьи
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	-	Срок реализации подпрограммы: 2015 – 2020 годы, в том числе: первый этап: 2015 – 2016 годы; второй этап: 2017 – 2018 годы; третий этап: 2019 – 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	-	Общий объем финансирования в 2015 – 2020 годах – 128,27 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 10,74* млн. рублей; областного бюджета – 17,60** млн. рублей; бюджета поселения – 10,74*** млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 89,19 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации программы	-	Успешное выполнение мероприятий программы в 2015 – 2020 годах позволит обеспечить жильем 69 молодых семей, в том числе: 2015 год – 9 семей; 2016 год – 12 семей; 2017 год – 12 семей; 2018 год – 12 семей; 2019 год – 12 семей; 2020 год – 12 семей; 4-х семей молодых учителей

<\*> Выделение средств из федерального бюджета будет производиться после проведения конкурса по отбору субъекта Российской Федерации на участие в федеральной целевой программе «Жилище».

<\*\*> Объем финансирования программы корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<\*\*\*> Объем финансирования программы корректируется с учетом возможностей бюджета Коркинского городского поселения на текущий год.

## Глава 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Коркинского городского поселения, поэтому решение жилищной проблемы

является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Коркинском городском поселении.

2. Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются:

1) создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно;

2) увеличение объемов жилищного строительства;

3) обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан;

4) развитие финансово – кредитных институтов рынка жилья;

5) обеспечение жильем отдельных категорий граждан и граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Реализация муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Коркинском городском поселении на 2015 – 2020 годы (далее – программа) предусматривает формирование рынка доступного жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан.

4. Программа предусматривает мероприятия, необходимые для развития жилищного строительства в целях обеспечения доступности жилья для различных социальных групп населения Коркинского городского поселения путем совершенствования механизмов развития рынка жилья и формирования нормативной правовой базы по его регулированию.

## Глава 2. Основные цели и задачи программы

5. Основной целью программы является предоставление субсидий молодым семьям и молодым учителям для реализации возможностей по улучшению жилищных условий.

6. Для достижения поставленной цели определены основные задачи программы:

обеспечение жильем молодых семей;

обеспечение жильем молодых учителей.

7. Основные приоритетные направления реализации программы, задачи и мероприятия могут быть уточнены по итогам реализации мероприятий программы за год, а также в случае утверждения Правительством РФ новых стратегических приоритетов государственной жилищной политики.

## Глава 3. Сроки реализации программы

8. Реализация Программы рассчитана на 2015 - 2020 годы, в том числе:

первый этап: 2015 – 2016 годы;

второй этап: 2017 – 2018 годы;

третий этап: 2019 – 2020 годы.

Прекращение реализации мероприятий программы осуществляется в случае прекращения финансирования программы.

## Глава 4. Система мероприятий программы

9. Программные мероприятия предусматривают:

разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;

организацию в средствах массовой информации Коркинского городского поселения освещения целей и задач программы.



Глава 5. Организация управления и  
механизм реализации программы

10. Текущее управление программой и оперативный контроль ее реализации обеспечиваются жилищным отделом администрации Коркинского городского поселения.

Глава 6. Ресурсное обеспечение программы

11. Ресурсное обеспечение программы представлено в таблице.

Таблица

N п/п	Наименование подпрограммы	Объем финансирования, млн. рублей						
		всего	в том числе по годам					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Всего по Программе, в том числе по источникам финансирования:	128,27	14,27	22,80	22,80	22,80	22,80	22,80
	федеральный бюджет	10,74	1,14	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
	областной бюджет	17,60	2,00	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
	бюджет поселения	10,74	1,14	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
	внебюджетные источники	89,19	9,99	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84
2.	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», всего, в том числе по источникам финансирования:	128,27	14,27	22,80	22,80	22,80	22,80	22,80
	федеральный бюджет	10,74	1,14	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
	областной бюджет	17,60	2,00	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
	бюджет поселения	10,74	1,14	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
	внебюджетные источники	89,19	9,99	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84

ПОДПРОГРАММА  
«ОКАЗАНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ  
ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной  
поддержки для улучшения жилищных условий»

- |  |   |  |
|--|---|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы       | - | Администрация Коркинского городского поселения   |
| Соисполнители подпрограммы                   | - | Отсутствуют  |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы  | - | Отсутствуют  |
| Основная цель подпрограммы                   | - | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях   |
| Основные задачи подпрограммы                 | - | Предоставление молодым семьям, участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуется – заемные средства), для приобретения или строительства жилья |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 69 семей   |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы        | - | Срок реализации подпрограммы 2015 – 2020 годы, в том числе:<br>первый этап: 2015 – 2016 годы;<br>второй этап: 2017 – 2018 годы;<br>третий этап: 2019 – 2020 годы   |

Объемы  
бюджетных  
ассигнований  
подпрограммы

- Общий объем финансирования в 2015–2020 годах – 128,27 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета\* – 10,74 млн. рублей; областного бюджета\*\* – 17,60 млн. рублей; бюджета поселения\*\*\* – 10,74 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 89,19 млн. рублей.
- Объем финансирования в 2015 году – 14,27 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета\* – 1,14 млн. рублей; областного бюджета\*\* – 2,00 млн. рублей; бюджета поселения\*\*\* – 1,14 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 9,99 млн. рублей.
- Объем финансирования в 2016 году – 22,80 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета\* – 1,92 млн. рублей; областного бюджета\*\* – 3,12 млн. рублей; бюджета поселения\*\*\* – 1,92 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 15,84 млн. рублей.
- Объем финансирования в 2017 году – 22,80 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета\* – 1,92 млн. рублей; областного бюджета\*\* – 3,12 млн. рублей; бюджета поселения\*\*\* – 1,92 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 15,84 млн. рублей.
- Объем финансирования в 2018 году – 22,80 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета\* – 1,92 млн. рублей; областного бюджета\*\* – 3,12 млн. рублей; бюджета поселения\*\*\* – 1,92 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 15,84 млн. рублей.
- Объем финансирования в 2019 году – 22,80 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета\* – 1,92 млн. рублей; областного бюджета\*\* – 3,12 млн. рублей; бюджета поселения\*\*\* – 1,92 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 15,84 млн. рублей.
- Объем финансирования в 2020 году – 22,80 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета\* – 1,92 млн. рублей; областного бюджета\*\* – 3,12 млн. рублей;

бюджета поселения\*\*\* – 1,92 млн. рублей;  
внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 15,84 млн. рублей.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2015 – 2020 годах позволит обеспечить жильем 69 молодых семей, а также обеспечит:  
создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  
привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;  
улучшение демографической ситуации в области;  
развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

<\*> Выделение средств из федерального бюджета будет производиться после проведения конкурса по отбору субъекта Российской Федерации на участие в федеральной целевой программе «Жилище».

<\*> Объем финансирования программы корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<\*\*\*> Объем финансирования программы корректируется с учетом возможностей бюджета Коркинского городского поселения на текущий год.

## Глава 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Коркинском городском поселении на 2015 – 2020 годы действует в рамках подпрограмм «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 года № 349-П, муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Коркинском муниципальном районе на период 2014-2020

годы, утвержденной постановлением администрации Коркинского муниципального района от 03.02.2014 года № 163 и является продолжением подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Коркинского городского поселения на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением администрации Коркинского городского поселения от 08.04.2011 года № 121.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

## Глава 2. Основные цели, задачи подпрограммы и сроки ее реализации

2. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям, участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуется – заемные средства), для приобретения или строительства жилья.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- 1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- 3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

### Глава 3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

3. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2015 – 2020 годов, в том числе:

первый этап: 2015 – 2016 годы;

второй этап: 2017 – 2018 годы;

третий этап: 2019 – 2020 годы.

4. Заявления от молодых семей о признании их нуждающимися в жилых помещениях для участия в программе принимаются администрацией Коркинского городского поселения до 15 июля 2019 года.

### Глава 4. Система мероприятий подпрограммы

5. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Администрация Коркинского городского поселения организует учет молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме.

Текущее управление реализацией подпрограммы на территории Коркинского городского поселения осуществляет жилищный отдел администрации Коркинского городского поселения.

## Глава 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

6. Основными источниками финансирования подпрограммы являются: средства областного бюджета, в том числе средства, поступившие из федерального бюджета, которые направляются в виде субсидий бюджету Коркинского муниципального района на:

предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилых помещений эконом-класса или строительство индивидуальных жилых домов;

предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка; средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

7. Общий объем финансирования на 2015 - 2020 годы составит 128,27 млн. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 10,74 млн. рублей;

областного бюджета – 17,60 млн. рублей;

бюджета поселения – 10,74 млн. рублей;

собственных или заемных средств молодых семей – 89,19 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в таблице паспорта программы (стр.6).

## Глава 6. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

8. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных



выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома (далее именуются – социальные выплаты).

9. Социальная выплата используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

4) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

10. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

11. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое выдается администрацией Коркинского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

12. Социальная выплата предоставляется администрацией Коркинского муниципального района за счет средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступающих из федерального бюджета.

Администрация Коркинского городского поселения передает долю средств бюджета поселения администрации Коркинского муниципального района в виде межбюджетных трансфертов в соответствии с соглашением, заключенным в установленном порядке. К указанному соглашению прилагаются список молодых семей – участников подпрограммы Коркинского городского поселения (претендентов на получение социальной выплаты) и расчет-обоснование суммы, определяющей вышеуказанную долю.

13. Социальная выплата предоставляется в размере, не менее:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в установленном порядке администрацией Коркинского муниципального района, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для

неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в установленном порядке администрацией Коркинского муниципального района, - для молодых семей, не имеющих детей.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Коркинскому муниципальному району.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью три и более человека, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв. метров на каждого члена молодой семьи.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

17. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье – участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в течение срока действия свидетельства, указанного в нем.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

18. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией Коркинского муниципального района решения о включении молодой семьи – участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи, доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

19. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией Коркинского городского поселения нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

20. Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме осуществляется администрацией Коркинского городского поселения на основании:

1) заявления о признании нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме, подписанного всеми совместно проживающими с заявителем дееспособными членами молодой семьи (с указанием о неполучении ранее социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального и областного бюджетов);

2) документов, содержащих сведения о составе семьи, степени родства и площади занимаемого жилого помещения;

3) документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, а также подтверждающих гражданство Российской Федерации (при наличии);

4) документов, подтверждающих предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

а) выписка из домовой книги;

б) копия финансового лицевого счета;

в) выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усадебного типа);

г) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

д) справки органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи (если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе);

е) справки предприятия технической инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

ж) документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания (в случае наличия таковых);

з) документы с прежнего места жительства (для проживающих на площади менее пяти лет).

21. Рассмотрение администрацией Коркинского городского поселения заявления и вынесение решения о признании (отказе) молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях осуществляется в следующем порядке:

1) поступившее от молодой семьи заявление с прилагаемыми документами проверяется специалистами жилищного отдела администрации поселения;

2) по результатам рассмотрения заявления и проверки жилищных условий молодой семьи (при необходимости) не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов в администрацию Коркинского городского поселения, принимается решение о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме, о котором молодая семья уведомляется письменно. Администрация Коркинского городского поселения не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме выдает или направляет молодой семье документ, подтверждающий принятие такого решения.

22. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 20 настоящей подпрограммы;

2) представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи состоять на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме;

3) молодая семья в течение последних пяти лет совершила действия по ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признана нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме (кроме случаев переезда на постоянное место жительства в связи с изменением семейного положения).

23. Участие в подпрограмме является добровольным.

24. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (кроме средств материнского (семейного) капитала) предоставляется молодой семье только один раз.

25. Администрация Коркинского городского поселения до 15 августа года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей-претендентов на участие в подпрограмме и предоставляет их в администрацию Коркинского муниципального района.

#### Глава 7. Финансово – экономическое обоснование подпрограммы

26. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступающих из федерального бюджета, и местных бюджетов.

Денежные средства на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в бюджете Коркинского городского поселения на очередной финансовый год в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

#### Глава 8. Оценка эффективности подпрограммы

27. Эффективность реализации подпрограммы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

прозрачности использования бюджетных средств;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

адресного предоставления бюджетных средств; привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

28. Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет проводиться с использованием показателей выполнения подпрограммы (индикаторов). Успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделения средств федерального, областного бюджетов, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2015 - 2020 годах обеспечить жильем 69 молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, в том числе:

- 2015 год - 9 молодых семей;
- 2016 год - 12 молодых семей;
- 2017 год - 12 молодых семей;
- 2018 год - 12 молодых семей;
- 2019 год - 12 молодых семей;
- 2020 год – 12 молодых семей.



ПОДПРОГРАММА  
«ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ  
В КОРКИНСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей  
в Коркинском городском поселении»

- |  |  |
|--|--|
| <p>Ответственный исполнитель подпрограммы</p>      | <p>- Администрация Коркинского городского поселения</p>  |
| <p>Соисполнители подпрограммы</p>                  | <p>- Отсутствуют</p>   |
| <p>Программно-целевые инструменты подпрограммы</p> | <p>- Отсутствуют</p>   |
| <p>Основная цель подпрограммы</p>                  | <p>- Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых, в возрасте до 35 лет, учителей государственных областных или муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, признанных, нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с предоставлением им ипотечного кредита на приобретение жилья с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых</p> |
| <p>Основные задачи подпрограммы</p>                | <p>- Предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых на приобретение жилого помещения в размере 20 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита.<br/>Создание условий для привлечения молодыми учителями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты для приобретения жилья</p>    |

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия с использованием ипотечных кредитов при оказании содействия за счет средств федерального и областного бюджетов в 2015 – 2020 годах – 4 семьи
Сроки реализации подпрограммы	-	Срок реализации подпрограммы 2015 – 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	Объем финансирования подпрограммы в 2015 – 2020 годах осуществляется за счет средств федерального, областного бюджетов, а также за счет собственных средств граждан
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	Предоставление социальных выплат 4 молодым учителям; создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых квалифицированных специалистов в систему образования Коркинского городского поселения; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты, а также собственных средств граждан.

<\*> Объем финансирования подпрограммы корректируется с учетом средств, выделенных из бюджета Российской Федерации бюджету Челябинской области на текущий финансовый год.

<\*\*\*> Объем финансирования подпрограммы корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

## Глава 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Молодые учителя чаще всего являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также они не имели еще возможности накопить средства на эти цели. Отсутствие возможности собрать требуемую сумму для внесения достаточного первоначального взноса в целях установления реальной для рассматриваемой категории населения процентной ставки лишает молодых преподавателей надежды на решение жилищной проблемы.

В сложившейся ситуации наиболее приемлемым путем решения обозначенной проблемы является принятие и реализация подпрограммы, мероприятиями которой будет предусмотрено оказание поддержки молодым учителям по оплате части первоначального взноса по ипотечному кредиту на приобретение жилья.

Подпрограмма разработана в соответствии с подпрограммой «Ипотечное кредитование учителей в Челябинской области» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 года № 349-П.

Реализация подпрограммы будет способствовать не только сохранению, но и привлечению квалифицированных молодых кадров в общеобразовательные учреждения Коркинского городского поселения.

## Глава 2. Основные цели и задачи подпрограммы

2. Подпрограмма направлена на оказание государственной поддержки молодым учителям общеобразовательных учреждений, возраст которых на день подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты не превышает 35 лет, заключившим трудовые договоры (контракты) на неопределенный срок по основному месту работы в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы начального общего, единого общего и среднего (полного) общего образования, о выполнении работы на должности учителя и нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее именуются – молодые учителя).

Цель подпрограммы – государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых, в возрасте до 35 лет, учителей муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, признанных нуждающимися в

жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с предоставлением им ипотечного кредита на приобретение жилья с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых (далее именуется – ипотечный кредит).

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым учителям – участникам подпрограммы единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых на приобретение жилого помещения в размере 20 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита (далее именуется – социальная выплата);

создание условий для привлечения молодыми учителями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты для приобретения жилья.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых учителей;

возможность для молодых учителей только 1 раз реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов, предоставляемых в рамках подпрограммы.

### Глава 3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

3. Реализация подпрограммы предусматривается на одном этапе в течение 2015-2020 годов.

### Глава 4. Система мероприятий подпрограммы

4. Мероприятия настоящей подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку и внесение изменений в нормативные правовые акты Челябинской области, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств федерального, областного бюджетов и внебюджетных источников.

## Глава 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

5. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:  
средства федерального бюджета;  
средства областного бюджета;  
внебюджетные источники.

К внебюджетным источникам относятся:

средства кредитных организаций, предоставляющих молодым учителям ипотечные кредиты;

собственные средства молодых учителей, используемые для оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения.

6. Средства областного и федерального бюджетов направляются на предоставление социальных выплат молодым учителям.

## Глава 6. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

7. Участниками настоящей подпрограммы являются молодые учителя – граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Коркинского городского поселения.

8. Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление мер государственной поддержки молодым учителям – участникам подпрограммы в форме предоставления социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у семьи молодого учителя – участника подпрограммы дополнительных средств – собственных и заемных средств, необходимых для оплаты приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств семьи молодого учителя – участника подпрограммы могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

9. Администрация Коркинского городского поселения осуществляет:

признание молодых учителей, нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьями 51 – 52 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ведение учета молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме;

формирование списка молодых учителей, проживающих на территории Коркинского городского поселения, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы, и предоставление этих списков по требованию в администрацию Коркинского муниципального района.

#### Глава 7. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

10. Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и порядка предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения кредитных средств для приобретения жилых помещений.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2015-2020 годах обеспечить предоставление социальных выплат 4 молодым учителям, проживающих в Коркинском городском поселении.

#### Глава 8. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

11. Финансирование подпрограммы будет осуществляться за счет средств:

федерального бюджета;

областного бюджета;

внебюджетных источников.

В рамках подпрограммы планируется предоставление молодым учителям – участникам подпрограммы единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту с уровнем

процентной ставки не более 8,5 процентов годовых на приобретение жилого помещения в размере 20 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита.