



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 28.11.2014 года № 501  
город Коркино

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Коркинского городского поселения на 2015-2020 годы»

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Коркинского городского поселения, в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Коркинского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Коркинского городского поселения от 27.12.2013 года № 548 и распоряжением администрации Коркинского городского поселения от 28.11.2014 года № 239-р, администрация Коркинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Коркинского городского поселения на 2015-2020 годы» (далее - Программа).

2. Отделу муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения (Ильина А.Н.):

1) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных Программой;

2) ежегодно до 1 мая предоставлять Главе Коркинского городского поселения сводную информацию о ходе реализации Программы за отчетный год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коркинского городского поселения Карпенко А.П.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Коркино и коркинцы».

Глава Коркинского  
городского поселения

В.В. Кунгин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Коркинского городского поселения  
от 28.11.2014 года № 501

Программа  
Управление и распоряжение муниципальным имуществом Коркинского  
городского поселения на 2015 – 2020 годы

Паспорт Программы

1	Наименование Программы:	«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Коркинского городского поселения»
2	Дата принятия решения о разработке программы	Распоряжение администрации Коркинского городского поселения от года 28.11.2014 года № 239-р
3	Основание для разработки Программы:	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 18.11.2005 года № 18 Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Коркинского городского поселения» (с изменениями и дополнениями от 20.06.2008 года № 240, 24.12.2008 года № 287, от 31.08.2010 года № 40) утвержденное решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 25.10.2007 года № 189, Положение о порядке принятия в муниципальную собственность бесхозных недвижимых вещей на территории Коркинского городского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 27.04.2010 года № 15
4	Заказчик Программы	Администрация Коркинского городского поселения
5	Разработчик и исполнитель Программы	Отдел муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения

6	Цели и задачи Программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Коркинского городского поселения, оформление технической документации и регистрация прав на муниципальное имущество, создание автоматизированной базы данных, ведение реестра муниципальной собственности, подготовка технической документации на объекты недвижимости в органах технической инвентаризации, регистрация права, проведение рыночной оценки, обслуживание, обращение в муниципальную собственность бесхозного и имущества.
7	Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества Коркинского городского поселения и государственная регистрация права на него, содержание и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, пополнение доходной части бюджета от использования имущества .
8	Перечень основных мероприятий:	Инвентаризация муниципального имущества, оценка рыночной стоимости, оформление права собственности, публикация сообщений в СМИ, регистрация бесхозного имущества.
9	Сроки реализации Программы:	2015 – 2020г.г.
10	Объемы и источники финансирования Программы	3571,9 тыс.руб. - бюджет Коркинского городского поселения.
11	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	В результате реализации Программы будет проведена инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры в количестве 270 штук, будут внесены по результатам инвентаризации изменения в реестр муниципальной собственности. Важнейшим результатом выполненных работ станет оформление технической документации и регистрация прав на муниципальное имущество, обращение в муниципальную собственность бесхозного имущества, более эффективное управление муниципальной

		собственностью Коркинского городского поселения.
12	Организация управления и контроль за исполнением Программы	Заместитель Главы Коркинского городского поселения

## I. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Для реализации прав собственника муниципального имущества (владение, пользование и распоряжение) требуются объективные и точные сведения о составе, количестве и качестве имущества. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности являются условиями для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Коркинского городского поселения в целях повышения доходной части бюджета поселения.

### II. Отсутствие оформленного права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности

2. Имущество в муниципальную собственность Коркинского городского поселения было принято в мае 2007 года по Закону Челябинской области «О разграничении имущества между Коркинским муниципальным районом и Коркинским городским поселением» При этом только на 3 объекта недвижимости было надлежащим образом оформлено право собственности передающей стороны.

3. В настоящее время в реестр муниципальной собственности Коркинского городского поселения включено 334 объекта инженерной инфраструктуры, из них оформлено право собственности на 48 объектов, что составляет 14,4%.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точные технические характеристики объектов и осуществить постановку на кадастровый учет.

4. Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной

регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

5. Объекты инженерной инфраструктуры занимают особое место среди объектов муниципальной собственности. Можно выделить 6 групп таких объектов: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,

6. Основной проблемой в сфере предоставления имущества в пользование юридическим лицам и предпринимателям, является низкий уровень доходности. Вызвано это следующими обстоятельствами:

- муниципальное имущество является устаревшим, с высокой степенью износа, требует вложений и материальных затрат для проведения необходимых ремонтов и поддержания в пригодном для использования состоянии;

- платежеспособность предпринимателей и юридических лиц, которым может быть передано муниципальное имущество, крайне низка.

Необходимо провести инвентаризацию объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения:

Наименование объектов		Протяженность (шт/км) Кол-во (шт/кв.м)
Инженерные сети водоснабжения	Сети водопровода (км.)	57/51785,50
Инженерные сети водоотведения	Сети канализации (км.)	38/37677,95
Инженерные сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	24/35591
Линии электропередач	Наружное освещение	14/8484,6
Газоснабжение	(км.)	26/13657,0
	ИТОГО общая протяженность (км)	147 196,05

а также проведение инвентаризации выявленных бесхозных объектов инженерной инфраструктуры:

Сети водоснабжения	104/36104
Сети водоотведения	7/2878
Общая протяженность (км)	38 982,00

### III. Цели и задачи Программы

7. Целями программы являются оформление технической документации и регистрация прав собственности Коркинского городского поселения на муниципальное имущество, создание автоматизированной базы данных, ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, формирование муниципальной собственности Коркинского городского поселения, обслуживание, проведение капитального и текущего ремонта муниципального имущества.

8. Основными задачами программы являются: подготовка технической документации на объекты недвижимости в органах технической инвентаризации, регистрация права в целях надлежащей эксплуатации объектов, увеличение количества муниципальных объектов.

### IV. Ожидаемые результаты реализации Программы

9. В результате реализации Программы будет проведена инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения:

Наименование объектов		Протяженность (шт/км) Кол-во (шт/кв.м)
Инженерные сети водоснабжения	Сети водопровода (км.)	57/51785,50
Инженерные сети водоотведения	Сети канализации (км.)	38/37677,95
Инженерные сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	24/35591
Линии электропередач	Наружное освещение	14/8484,6
Газоснабжение	(км.)	26/13657,0
	ИТОГО общая протяженность (км)	147 196,05

а также будет проведена инвентаризация выявленных бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры:

Сети водоснабжения	104/36104
Сети водоотведения	7/2878
Общая протяженность (км)	38 982



10. По результатам инвентаризации будут внесены изменения в реестр муниципальной собственности, приведены имущественные отношения с ведомственными и подведомственными учреждениями и предприятиями в соответствие с законодательством.

11. Важнейшим результатом станет оформление технической документации и регистрация прав на муниципальное имущество, внесение соответствующих данных в реестр муниципальной собственности, эффективное управление имуществом Коркинского городского поселения.

12. В процессе реализации мероприятий Программы будет оформлено право муниципальной собственности на муниципальное имущество, что обеспечит достижение качественного уровня управления муниципальной собственностью в Коркинском городском поселении.

#### V. Срок реализации Программы

13. Реализация Программы рассчитана на период с 2015 по 2020 годы.

#### VI. Система программных мероприятий

14. Перечень программных мероприятий, сроки их реализации и показатели результативности приведены в приложении к настоящей Программе.

#### VII. Финансовое обеспечение программных мероприятий

15. Всего на реализацию Программы потребуется 3571,9 тыс. рублей из бюджета Коркинского городского поселения, в том числе по годам:

2015 год – 571,9 тыс.руб.

2016 год – 600,00 тыс.руб.

2017 год – 600,00 тыс.руб.

2018 год – 600,00 тыс.руб.

2019 год- 600,00 тыс.руб.

2020 год- 600,00 тыс.руб.

Заместитель Главы  
Коркинского городского поселения

А.П. Карпенко