



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
город Коркино

Об утверждении Порядок управления
наемными домами, которые или все
помещения в которых находятся в
муниципальной собственности
Коркинского городского поселения

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коркинского городского поселения, администрация Коркинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, которые или все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Коркино и Коркинцы» и разместить на официальном сайте администрации Коркинского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коркинского городского поселения Галямова В.Х.

Глава Коркинского
городского поселения

Д.В. Гатов

УТВЕРЖДЕН
постановлению Главы
Коркинского городского поселения
от _____ г. № _____

**Порядок
управления наемными домами, которые или все помещения в которых
находятся в муниципальной собственности Коркинского городского
поселения**

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, которые или все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения (далее именуется - Порядок), разработан в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, которые или все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения (далее именуются - многоквартирные наемные дома).

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1-1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) организацией, уполномоченной Коркинским городским поселением уполномоченным выступать от имени Коркинского городского поселения в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Коркинского городского поселения, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

2) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами,

в случае если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Коркинское городское поселение, уполномоченное выступать от имени Коркинского городского поселения в качестве собственника жилого помещения муниципального жилого фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед органом местного самоуправления, уполномоченным выступать от имени Коркинского городского поселения в качестве собственника муниципального жилого фонда Коркинского городского поселения, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Коркинского городского поселения жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации, правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка:

1) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка;

2) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с

требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Коркинским городским поселением в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Коркинского городского поселения жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Заместитель Главы Коркинского
городского поселения

В. Х. Галямов

Согласовано:

Заместитель Главы Коркинского
городского поселения

В. Х. Галямов

Начальник отдела правового обеспечения
администрации Коркинского
городского поселения

О.В. Барсукова

Начальнику отдела муниципальной
собственности администрации
Коркинского городского поселения

Т. В. Дылкина

Разослать:

1. Дело
2. Контроль
3. Отдел муниципальной собственности – 3

Исполнитель: Отдел муниципальной собственности
Чурочкина Н. Ю.,
Тел. 4-41-93