



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2014 года № 475
город Коркино

Об утверждении муниципальной программы «Охрана и эффективное использование земель на территории Коркинского городского поселения на 2015-2020 годы»

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Коркинского городского поселения, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Коркинского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Коркинского городского поселения от 27.12.2013 года № 548 и распоряжением администрации Коркинского городского поселения от 29.10.2014 года № 212-р, администрация Коркинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Охрана и эффективное использование земель на территории Коркинского городского поселения на 2015-2020 годы» (далее – Программа).

2. Отделу муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения (Ильина А.Н.):

1) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных Программой;

2) ежегодно до 1 мая предоставлять Главе Коркинского городского поселения сводную информацию о ходе реализации I

09.0000448

год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коркинского городского поселения Карпенко А.П.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Коркино и коркинцы».

Глава Коркинского
городского поселения

В.В. Кунгин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Коркинского городского поселения
от 18.11.2014 года № 475

Муниципальная программа
«Охрана и эффективное использование земель на территории Коркинского
городского поселения на 2015-2020 годы»

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Охрана и эффективное использование земель на территории Коркинского городского поселения на 2015-2020 годы (далее - Программа)
Основания разработки программы	- федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ; - решение Совета депутатов Коркинского городского поселения от 23.05.2007 года № 144 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Коркинского городского поселения»; - постановление администрации Коркинского городского поселения от 13.10.2008 года № 296 «О порядке принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ и их реализации на территории Коркинского городского поселения»
Заказчик программы	Администрация Коркинского городского поселения
Сроки реализации программы	2015-2020 годы
Координатор программы	Заместитель Главы Коркинского городского поселения
Исполнители программы	1. Отдел муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения 2. Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства и архитектуры» (далее - МКУ «УГХА»)
Источники и объем, финансирования программы	- средства местного бюджета 620,0 тыс. руб.

Основная цель программы	Эффективное выполнение мероприятий по охране и использованию земель
Основные задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков в границах городского поселения; - обеспечение рационального использования и охраны земель поселения; - оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами потребления; - улучшение экологической обстановки для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения с сохранением и восстановлением зеленых насаждений
Основные направления программы	<ul style="list-style-type: none"> - мониторинг земель; - кадастровая оценка земель; - мероприятия по муниципальному земельному контролю; - мероприятия по охране земель от загрязнения отходами
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> - использование земель в соответствии с действующим законодательством; - реальная картина о количестве земельных участков, находящихся у пользователей в собственности или аренде; - увеличение налогов вследствие выявления нарушений использования земельных участков не по назначению и приведения в соответствие вида разрешенного использования; - эффективное исполнение полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Коркинского городского поселения
Контроль за реализацией программы	контроль за реализацией программы осуществляется в установленном порядке заместителем Главы Коркинского городского поселения

I. Общие положения

Проблемы устойчивого социально-экономического развития городского поселения и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

Среди полномочий, возложенных для исполнения на органы местного самоуправления, вопросы земельных отношений всегда занимали значимое место. Наибольшее количество жалоб, поступающих в органы местного самоуправления, поступают по вопросам, связанным с землепользованием. Нецелевое использование, захламление земель, самовольный захват земли, нарушение межевых знаков - это далеко не полный перечень вопросов, которые приходится решать должностным лицам органов местного самоуправления Коркинского городского поселения при решении вопросов, связанных с землепользованием.

Муниципальная Программа «Охрана и эффективное использование земель на территории Коркинского городского поселения на 2015-2020 годы» направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики городского поселения.

II. Основные мероприятия программы

Выявление фактов самовольного занятия земельных участков.

Исполнение правовых актов, регулирующих порядок использования земель.

Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Направление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Контроль за осуществлением землепользователями мероприятий, направленных на сохранение и восстановление земли при выполнении работ, связанных с нарушением плодородного слоя.

Благоустройство территории городского поселения.

Разъяснение гражданам земельного законодательства.

III. Мониторинг земель

Основные задачи мониторинга состоят в следующем:

- учет количества земельных участков, находящихся в пользовании у собственников и арендаторов;
- учет категории земель, в зависимости от разрешенного вида использования;
- определение кадастровой стоимости земель;
- выявление бесхозных земельных участков; использование выявленных бесхозных земельных участков в дальнейшем по целевому назначению.

IV. Межевание земель

Межевание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, необходимо для проведения инвентаризации земель, постановки на кадастровый учет земельных участков.

Необходимо также проводить работу по межеванию иных земельных участков, на которых размещены объекты, находящиеся в муниципальной собственности Коркинского городского поселения.

V. Мероприятия по охране земель от загрязнения бытовыми отходами и мусором

Проблемы обращения с бытовыми отходами занимают одно из центральных мест в области охраны окружающей среды и здоровья людей.

Острая проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора. Большинство жителей частного сектора избавляются от мусора самостоятельно, выбрасывая его в неустановленных местах: обочины дорог, брошенные участки, лес и других местах. В

результате чего образуется большое количество несанкционированных свалок, которые постоянно приходится убирать.

За последние годы в Коркинском городском поселении появилось достаточно большое количество предприятий торговли. Крупные супермаркеты, магазины, рынки все они служат источниками образования отходов. К сожалению, не все избавляются от отходов законным способом. Безусловно, это является одной из причин образования несанкционированных свалок, а их ликвидация требует немалых финансовых затрат.

VI. Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль проводится на территории Коркинского городского поселения в соответствии с решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 23.05.2007 года № 144 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Коркинского городского поселения» и административным Регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Коркинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Коркинского городского поселения от 24.07.2014 года № 300.

Заместитель Главы
Коркинского городского поселения

А.П. Карпенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к муниципальной программе
 «Охрана и эффективное использование
 земель на территории Коркинского
 городского поселения на 2015-2020 годы»

Мероприятия по реализации муниципальной программы
 «Охрана и эффективное использование земель на территории
 Коркинского городского поселения на 2015-2020 годы»

№	Перечень мероприятия	Исполнители мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)						Источник и финансирования	
				Всего, (тыс. руб.)	В том числе по годам						
					2015	2016	2017	2018	2019		2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков в границах Коркинского городского поселения (муниципальный	Отдел муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения	2015-2020	Финансирования не требует							

	земельный контроль)											
2	Межевание земельных участков под объектами муниципальной собственности (объекты культурного наследия)	Отдел муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения	2015-2020	100	20	20	20	20	20	-	МБ	
3	Сохранение и восстановление плодородия почв при проведении работ, связанных с нарушением земель (контроль за исполнением правил производства земляных работ на территории поселения)	Отдел муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения, МКУ «Управление городского хозяйства и архитектуры» (далее МКУ «УГХА»)	2015-2020	Финансирования не требует								
4	Межевание земельных участков, занятых иными объектами, находящихся в собственности Коркинского городского поселения (здания перекачных насосных станций)	Отдел муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения	2015-2020	400	75	65	65	65	65	65	МБ	
5	Межевание земельных участков, занятых линейными объектами, находящимися в муниципальной собственности Коркинского городского поселения, но не поставленных на кадастровый учет (инженерные сети)	Отдел муниципальной собственности администрации Коркинского городского поселения	2015-2020	120	25	15	15	15	15	35	МБ	
ИТОГО					120,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		

	620,0							
--	-------	--	--	--	--	--	--	--