



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2015 года № 633
город Коркино

Об утверждении порядка
определения статуса жилого дома
блокированного типа в
Коркинском городском поселении

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Коркинского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 26.12.2012 года № 194 (с изменениями от 26.08.2015 года № 327, от 28.10.2015 года № 10), Уставом Коркинского городского поселения, администрация Коркинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения статуса жилого дома блокированной застройки в Коркинском городском поселении (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коркинского городского поселения Карпенко А.П.

Глава Коркинского
городского поселения

В.В. Кунгин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Коркинского городского поселения
от 21.12.2015 года № 633

Порядок
определения статуса жилого дома блокированной застройки
в Коркинском городском поселении

I. Общие положения

Настоящий порядок направлен на определение статуса жилого дома блокированной застройки, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов в связи с отсутствием таковых в законодательстве.

Используемые термины и понятия:

Под «жилыми домами блокированной застройки» понимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилья.

Заявителями являются получатели муниципальной услуги, а также их представители, действующие в соответствии с законодательством

Российской Федерации, Челябинской области или на основании доверенности (далее – представители)

II. Признаки блокированного жилого дома

1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:

- состоит из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;
- количество этажей не более чем три;
- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;
- расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли общего пользования;
- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- отсутствуют помещения общего пользования;
- наличие автономного инженерного обеспечения.

2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме, для признания его блокированным, по желанию собственников жилья возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

III. Порядок подачи заявления о намерении изменения статуса жилого дома с многоквартирного на блокированный

3. Заявители направляют в администрацию Коркинского городского поселения заявление о намерении изменения статуса жилого дома с многоквартирного на блокированный.

4. Заявление подается от всех собственников многоквартирного жилого дома.

5. Заявитель согласует выезд на место до подачи заявления для обследования объекта капитального строительства.

6. Заявление должно содержать:

- при обращении юридического лица: полное и сокращенное название юридического лица в соответствии с учредительными документами, ИНН, юридический и почтовый адрес;
- при обращении физического лица: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина;
- сведения о жилом доме, в отношении которого Заявитель просит изменить статус жилого дома.

7. К заявлению прилагаются:

- копии документов на право собственности на жилые помещения;
- копия документов на право собственности на земельный участок;
- копия паспорта собственника;
- копия кадастрового паспорта на земельный участок;
- копия кадастрового паспорта на жилой дом;
- технический паспорт жилого дома;
- топографическая съемка земельного участка масштаба 1:2000, на котором расположен жилой дом.

IV. Порядок подготовки проекта постановления об изменении статуса многоквартирного жилого дома на блокированный

8. Отделу архитектуры и градостроительства МКУ «УГХА» Коркинского городского поселения, в месячный срок, с момента представления заявителями заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, рассматривает документы и подготавливает проект постановления администрации Коркинского городского поселения об изменении статуса многоквартирного жилого дома на блокированный жилой дом при наличии признаков блокированного дома, согласно пункту 1 настоящего Порядка, с присвоением адреса каждому блоку.

9. В соответствии с постановлением о признании дома блокированным собственнику необходимо получить технический паспорт на блокированный

жилой дом в органах технической инвентаризации и внести изменение в свидетельство о государственной регистрации права в Управлении Росреестра по Челябинской области.

10. На основании постановления о признании дома блокированным собственнику необходимо провести работы по формированию земельного участка под блокированным жилым домом за счет средств собственника жилья (определение границ земельного участка, межевание земельного участка, постановка на государственный кадастровый учет).

11. Заявителю может быть отказано в изменении статуса многоквартирного жилого дома на блокированный:

- в случае отсутствия признаков блокированного жилого дома, перечисленных в пункте 1 настоящего Порядка;

- заявителем представлены не все документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка;

- жилой дом расположен на территории, сформированной под развитие застроенных территорий.

Заместитель Главы
Коркинского городского поселения

А.П. Карпенко