

Проект постановления об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения без предоставления земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании Устава Коркинского городского поселения администрация Коркинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения без предоставления земельного участка (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коркинского городского поселения Галямова В.Х.

Глава Коркинского
городского поселения

Д.В. Гатов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Коркинского городского поселения
от _____ года № _____

Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения без предоставления земельного участка

I. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения без предоставления земельного участка (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Коркинского городского поселения.

2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка (далее - договор).

Действие настоящего Положения применяется при невозможности формирования земельных участков для их предоставления в аренду для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

3. Настоящее Положение регулирует порядок размещения следующих нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения без предоставления земельного участка:

- нестационарные объекты мелкорозничной торговой сети и объекты оказания услуг населению - павильоны, киоски (торговые и бытового обслуживания), торгово-остановочные комплексы, торгово-выставочные площадки);

- автомобильные мойки контейнерного типа в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих

временных характер, а также на отношения, связанные с размещением объектов сезонной уличной торговли и передвижных объектов торговли.

6. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

II. Основные понятия и их определения

7. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном федеральным законодательством порядке;

схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный администрацией Коркинского городского поселения документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

павильон - оснащенное торговым оборудованием одноэтажное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием одноэтажное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

остановочный комплекс - место, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, объединенное с киоском или павильоном;

архитектурно-художественный облик - совокупность внешнего объемно-пространственного и колористического решений облика нестационарного торгового объекта облику окружающей застройки Коркинского городского поселения;

проект нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, выполненный на геодезическом плане местности в М 1:500, устанавливающий основные характеристики нестационарного торгового объекта: тип, специализация, внешний вид, размер, площадь, наличие устройства по обеспечению нестационарного торгового объекта объектами санитарного назначения и благоустройства, разработанный специализированной проектной организацией и согласованный с отделом архитектуры и градостроительства муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства и архитектуры» Коркинского городского поселения (далее – МКУ «УГХА»);

самовольно установленный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, установленный с нарушением требований, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, землях общего пользования, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

специализация нестационарного торгового объекта - вид торговой деятельности, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

III. Порядок размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка

8. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения (далее – поселение) осуществляется только в местах, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, по заявлению субъекта торговли через извещение и при наличии еще заинтересованных лиц по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения, либо в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов.

Один лот включает в себя право на заключение договора на размещение одного нестационарного торгового объекта.

Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

- 1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, субъектом торговли надлежащим образом исполнившим свои обязанности по Договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта, либо по договору аренды (действующий) земельного участка, заключенного до 01.03.2015;
- 2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания.

9. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) является отдел экономического развития, муниципального заказа и торговли администрации Коркинского городского поселения; органом, уполномоченным на подготовку проектов договоров на размещение

нестационарных торговых объектов на территории поселения, ведение реестра договоров, является отдел земельных отношений администрации Коркинского городского поселения.

10. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный с администрацией Коркинского городского поселения договор.

11. Смена субъекта торговли, эксплуатирующего размещенный в соответствии с настоящим Положением нестационарный торговый объект, осуществляется путем проведения торгов.

12. При осуществлении торговли в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация, определенная в проекте нестационарного торгового объекта и соответствовать Схеме размещения нестационарных торговых объектов.

13. Допускается размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования. Холодильное оборудование, имеющее неэстетичный внешний вид, препятствующее подъезду автотранспорта, создающее помехи для прохода пешеходов, подлежит демонтажу силами субъекта торговли на основании письменного уведомления администрации Коркинского городского поселения.

Контроль за размещением нестационарных торговых объектов осуществляется МКУ «УГХА».

14. Заявление о размещении нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка подается заинтересованным лицом (субъектом торговли) (далее – Заявитель) на имя Главы Коркинского городского поселения, в заявлении указываются реквизиты правового акта о его включении в Схему, а также срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 10 лет.

К заявлению прилагаются:

- свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в налоговом органе;

- документ, удостоверяющий личность гражданина (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей);
- типовой эскизный проект нестационарного торгового объекта.

В случае непредставления Заявителями (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) свидетельств о государственной регистрации в налоговом органе самостоятельно, отдел экономического развития, муниципального заказа и торговли администрации Коркинского городского поселения (далее - ОЭРМЗиТ) запрашивает указанные документы самостоятельно с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

15. После поступления заявления в течение 7 дней ОЭРМЗиТ обеспечивает информирование населения о предстоящем размещении нестационарного торгового объекта на территории Коркинского городского поселения путем размещения соответствующего информационного сообщения в официальном источнике опубликования (размещения) муниципальных правовых актов. Информационное сообщение должно содержать сведения о местоположении, площади, виде нестационарного торгового объекта, размещение которого планируется на территории Коркинского городского поселения.

16. По истечении 20 дней с даты опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 15 Положения, в случае отсутствия заявлений от иных заинтересованных лиц, ОЭРМЗиТ в течение 3 дней направляет в отдел земельных отношений администрации Коркинского городского поселения (далее – ОЗО) для подготовки проекта договора на размещение следующие документы:

- уведомление о необходимости заключения договора на размещение без проведения аукциона, содержащее информацию о местоположении, площади, виде нестационарного торгового объекта, сроке действия договора на размещение, реквизитах правового акта о включении в Схему с

приложением графического отображения места размещения нестационарного торгового объекта;

- заявление о размещении нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка;

- сведения об информировании населения о размещении нестационарного торгового объекта, об отсутствии иных заинтересованных лиц в его размещении.

17. ОЗО в срок не более 10 дней после поступления из ОЭРМЗиТ документов, указанных в пункте 16 Положения, осуществляет подготовку проекта договора и направляет его Заявителю с предложением о его заключении.

В указанном договоре должны быть указаны следующие существенные условия:

1) местоположение, площадь, вид нестационарного торгового объекта;

2) реквизиты правового акта о включении в Схему;

3) срок действия договора на размещение;

4) размеры, порядок и сроки внесения платы по договору на размещение. Расчет платы по договору на размещение производится в порядке, установленном настоящим Положением.

5) обязанность по размещению нестационарного торгового объекта, соответствующего эскизному проекту.

Проект договора, направленный Заявителю, должен быть подписан и представлен им в администрацию Коркинского городского поселения (далее – Администрация) не позднее 30 дней с момента его направления.

18. Договор на размещение заключается на срок от 11 месяцев до 10 лет.

19. После представления подписанного со стороны Заявителя экземпляра договора Администрация в течение 10 дней подписывает договор и выдает Заявителю. Заявитель получает свой экземпляр договора в ОЗО.

20. В случае поступления в течение 20 дней с даты опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 15 настоящего Положения, заявлений от иных заинтересованных лиц, размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка

осуществляется по результатам аукционов на право заключения договора на размещение.

21. Организатором проведения аукциона является отдел экономического развития, муниципального заказа и торговли администрации Коркинского городского поселения, органом, уполномоченным на подготовку проекта договора на размещение на территории Коркинского городского поселения, является отдел земельных отношений.

22. Инициатором организации аукциона выступает отдел экономического развития, муниципального заказа и торговли администрации Коркинского городского поселения, который в течение 3 дней по истечении 20 дней с даты опубликования информационного сообщения направляет в отдел земельных отношений следующие документы:

- 1) уведомление о необходимости проведения аукциона на право заключения договора на размещение, содержащее информацию о местоположении, площади, виде нестационарного торгового объекта, сроке действия договора на размещение, реквизитах правового акта о включении в Схему с приложением графического отображения места размещения нестационарного торгового объекта;
- 2) сведения об информировании населения о размещении нестационарного торгового объекта;
- 3) копии заявлений от заинтересованных лиц на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, поступивших после опубликования информационного сообщения;
- 4) эскизный проект нестационарного торгового объекта, представленный Заявителем.

23. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на размещение осуществляется в порядке, установленном в приложении 1 к настоящему Положению.

24. В случае невозможности эксплуатации нестационарного торгового объекта, установленного в соответствии с ранее заключенным без проведения торгов договором на размещение ввиду строительства (реконструкции), проведения капитального ремонта объектов улично-

дорожной сети и инженерной инфраструктуры в месте его установки, лицо, заключившее договор на размещение, вправе обратиться с заявлением на имя Главы Коркинского городского поселения о заключении с ним нового договора на размещение без проведения торгов (в порядке компенсационного размещения нестационарного торгового объекта).

К указанному заявлению прикладывается графическая схема планируемого места размещения нестационарного торгового объекта. Вид и площадь нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с параметрами, установленными в соответствии с ранее заключенным договором на размещение. Указанные параметры нестационарного торгового объекта изменению не подлежат.

Заявление о заключении нового договора на размещение без проведения торгов (в порядке компенсационного размещения нестационарного торгового объекта) на предмет возможности размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с иным местоположением рассматривается на Комиссии по разработке схемы размещения нестационарных объектов на территории Коркинского городского поселения (далее - Комиссия).

В случае принятия Комиссией решения о возможности размещения нестационарного торгового объекта в порядке компенсационного размещения, нестационарный торговый объект включается в Схему.

После издания правового акта о включении нестационарного торгового объекта в Схему нестационарных торговых объектов, отдел экономического развития, муниципального заказа и торговли в течение 5 дней направляет в отдел земельных отношения уведомление о необходимости заключения договора на размещение без проведения торгов.

25. Продление договора на размещение осуществляется в соответствии с действующим законодательством и условиями договора на размещение.

III. Выдача акта соответствия нестационарного торгового объекта
типовому эскизному проекту, местоположению и разрешенной площади
объекта

26. В течение 10 дней после окончания размещения нестационарного торгового объекта владелец нестационарного торгового объекта обращается в Администрацию с заявлением о выдаче Акта соответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту, местоположению и разрешенной площади объекта (далее - Акт соответствия). Акт соответствия является документом, подтверждающим соответствие размещенного нестационарного торгового объекта типовому эскизному проекту, местоположению и разрешенной площади объекта, размещенного в соответствии с настоящим Положением.

27. Заявление о выдаче Акта соответствия подается на имя Главы Коркинского городского поселения.

28. Заявление о выдаче Акта соответствия рассматривается Комиссией.

29. Решение о выдаче Акта соответствия либо об отказе в его выдаче должно быть принято Комиссией по результатам рассмотрения соответствующего заявления в течение 10 дней после подачи заявления.

30. Акт соответствия оформляется муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства и архитектуры» Коркинского городского поселения, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

31. По результатам рассмотрения заявления Комиссия принимает решение о выдаче Акта соответствия либо об отказе в его выдаче.

32. В случае принятия Комиссией положительного решения о выдаче Акта соответствия Комиссия в течение 20 дней с момента подачи заявления составляет Акт соответствия, который подписывается Заместителем Главы Коркинского городского поселения. Указанный Акт соответствия составляется в двух экземплярах, один экземпляр из которых не позднее 10 дней с даты утверждения председателем Комиссии выдается заявителю или направляется по адресу, указанному в заявлении.

33. Основаниями для отказа в выдаче Акта соответствия являются:

- 1) несоответствие размещенного нестационарного торгового объекта согласованному местоположению, указанному в договоре на размещение;
- 2) несоответствие размещенного нестационарного торгового объекта площади, виду, указанным в договоре на размещение;
- 3) несоответствие размещенного нестационарного торгового объекта типовому эскизному проекту.

В случае отказа в выдаче Акта соответствия, заявителю направляется уведомление за подписью Заместителя Главы Коркинского городского поселения, в срок, не превышающий 5 дней с даты принятия Комиссией решения об отказе. Заявитель вправе в течение 60 дней исправить выявленные несоответствия и нарушения при размещении объекта и повторно обратиться с заявлением в Администрацию о выдаче Акта соответствия. При повторном вынесении решения об отказе в выдаче Акта соответствия договор на размещение подлежит расторжению Администрацией, а нестационарный торговый объект - демонтажу в соответствии с настоящим Положением.

IV. Ответственность владельцев

временных нестационарных объектов

34. Лица, разместившие нестационарный торговый объект в соответствии с настоящим Положением, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории Коркинского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 18.12.2013 года № (далее - Правила благоустройства).

35. Демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с постановлением администрации Коркинского городского поселения от 20.03.2015 года №111 «Об утверждении Порядка демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Коркинского городского поселения».

36. Нарушение Правил благоустройства на территории Коркинского городского поселения при размещении нестационарного торгового объекта влечет за собой ответственность лица, которое произвело это размещение (установку).

37. Территория, прилегающая к нестационарным торговым объектам, устанавливается и обустроивается в соответствии с требованиями, определяемыми Правилами благоустройства.

38. Учет нестационарных торговых объектов осуществляется отделом экономического развития, муниципального заказа и торговли администрации Коркинского городского поселения.

IV. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

39. При размещении нестационарных торговых объектов учитываются:

- 1) требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности;
- 2) комплексное решение существующей архитектурной среды, архитектурно-художественный облик поселения;

40. При размещении нестационарных торговых объектов субъектом торговли должны быть обеспечены:

- 1) благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;
- 2) возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- 3) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

41. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- 1) в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов;
- 2) на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- 3) на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 4) в арках зданий, на газонах, цветниках, детских, хозяйственных и спортивных площадках, площадках для отдыха;
- 5) на территориях, предназначенных для парковки автотранспорта;
- 6) на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в пределах треугольника видимости;
- 7) на инженерных сетях и коммуникациях, в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций;
- 8) ближе 10 метров от остановочных комплексов, если данный объект не входит в состав остановочного комплекса;
- 9) при не соблюдении противопожарных и санитарных норм от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- 10) вдоль городских улиц: Троицкая, 30 лет ВЛКСМ, Ленина, Цвиллинга (за исключением остановочных комплексов);
- 11) на территориальных единицах с особым статусом культурно-административного центра Коркинского городского поселения (площадь им. В.И.Ленина, Комсомольская площадь).

42. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара устанавливается не менее 2,5 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

43. При размещении нестационарных торговых объектов предусматривается удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар.

44. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности.

45. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается заглабление фундаментов и применение капитальных строительных конструкций.

46. Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать проекту нестационарного торгового объекта.

47. Не допускается размещение вне нестационарных торговых объектов дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением случаев, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта.

48. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их специализации, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации (осуществляется за счет собственных средств субъекта торговли), размещаются только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

49. Конструкция киоска в составе остановочного комплекса должна предусматривать возможность демонтажа киоска с сохранением дальнейшей эксплуатации навеса, оборудованного для ожидания городского пассажирского транспорта.

50. Запрещается раскладка товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленной в соответствии с Правилами благоустройства.

51. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

VI. Прекращение права

на размещение нестационарного торгового объекта

52. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения

субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

53. Администрация Коркинского городского поселения извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за 30 дней до начала соответствующих работ в случаях принятия Администрацией следующих решений:

- 1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, инженерных коммуникаций в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- 2) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- 3) о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;
- 4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

VII. Демонтаж нестационарных торговых объектов

54. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

- 1) самовольной установки нестационарного торгового объекта;
- 2) несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным разделами III и IV настоящего Положения;
- 3) окончания срока действия Договора;
- 4) расторжения Договора;
- 5) принятия Администрацией решений, указанных в пункте 53 настоящего Положения.

55. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента получения уведомления субъектом торговли о демонтаже

нестационарного торгового объекта от администрации Коркинского городского поселения субъекту торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим пунктом, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные и переходные положения

56. В случае если договоры аренды земельных участков заключены на неопределенный срок, указанные договоры подлежат расторжению в установленном федеральным законодательством порядке с даты утверждения настоящего Положения.

Субъекты торговли, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, не предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения, обязаны освободить земельный участок, демонтировать нестационарный торговый объект в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Положением.

Заместитель Главы

Коркинского городского поселения

В.Х. Галямов

Приложение 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Коркинского городского
поселения без предоставления земельного
участка

Порядок
проведения аукциона на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов

I. Общие положения

1. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения (далее - Порядок проведения аукциона) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), а также порядок заключения таких договоров по результатам аукциона.

2. Основными целями проведения аукциона являются:

- 1) создание равных условий и возможностей для получения права заключения Договора;
- 2) заключение Договора;
- 3) пополнение доходов бюджета Коркинского городского поселения.

3. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение (далее - аукцион), принимается распоряжением Администрации

4. По результатам аукциона на право заключения договора на размещение определяется ежегодный размер платы за размещение.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение устанавливается в размере ежегодной платы за размещение.

7. Начальная цена права заключения Договора при проведении торгов, а также платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

$Pr = K_{сзу} \times C_{пр} / 100\% \times K1 \times K2 \times K3$, где:

Pr - размер платы за размещение;

Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка для размещения;

Спр - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка (в процентах);

К 1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли;

К 2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе;

К 3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли.

При этом, в случае если нестационарный торговый объект размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то Ксзу определяется по формуле:

$Ксзу = УПКС \times S$, где

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, соответствующего кадастрового квартала;

S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам.

Значения коэффициентов применяются аналогичные значениям коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и устанавливаются нормативным правовым актом Собрания депутатов Коркинского муниципального района.

8. Аукцион является открытым по составу участников. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.

9. Организатор аукциона устанавливает время, место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона.

10. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Коркинского городского поселения, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

11. Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в газете в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов Коркинского городского поселения, должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа Организатора аукциона;
- 2) указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;
- 3) место, дата, время проведения аукциона;
- 4) адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок;
- 5) реквизиты правового акта о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов;
- 6) предмет аукциона (местоположение, площадь и вид нестационарного торгового объекта);
- 7) начальная цена предмета аукциона.

12. В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте Администрации, наряду со сведениями, содержащимися в извещении, предусмотренными пунктом 11 настоящего Порядка, должны быть указаны следующие сведения:

- 1) реквизиты решения о проведении аукциона;
- 2) порядок проведения аукциона;
- 3) величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»);
- 4) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок на участие в аукционе;
- 5) порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе;
- 6) дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 7) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка; сумма задатка устанавливается в размере 100% начальной цены аукциона;
- 8) срок договора на размещение;
- 9) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение.

13. Обязательным приложением к извещению об аукционе, размещаемом на официальном сайте Администрации, является:

- 1) проект договора на размещение;
- 2) схема графического отображения места размещения нестационарного торгового объекта.

II. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

14. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона.

При внесении изменений в извещение срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Администрации изменений, внесенных в извещение, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней. Изменение предмета аукциона не допускается.

III. Порядок подачи документов на участие в аукционе

15. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан - индивидуальных предпринимателей);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

16. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

17. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка проведения аукциона. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

18. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

19. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

20. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок определения участников аукциона

22. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

23. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол рассмотрения заявок). В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Администрации не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

24. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком проведения аукциона не имеет права быть участником конкретного аукциона.

25. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

26. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

27. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

28. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

29. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

30. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

31. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта и каждого очередного размера ежегодной платы за размещение в случае, если готовы заключить договор на размещение в соответствии с объявленным размером ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта. Каждый

последующий размер ежегодной платы за размещение аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной платы за размещение аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы за размещение в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы за размещение, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

32. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной платы за размещение ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение.

33. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение, называет размер ежегодной платы за размещение и номер билета победителя аукциона.

34. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

35. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде нестационарного торгового объекта;

- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за размещение).

36. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

37. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

38. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров на размещение ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Администрации.

39. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка проведения

аукциона, засчитываются в счет платы на размещение нестационарного торгового объекта.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Порядком проведения аукциона порядке договоры на размещение вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

40. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на размещение, не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц).

41. Если договор на размещение в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

42. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в рамках настоящего Порядка.

Приложение 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Коркинского городского
поселения без предоставления земельного
участка

Утверждаю
Председатель Комиссии

(И. О. Фамилия)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Форма

Акт
соответствия нестационарного торгового объекта типовому эскизному
проекту, местоположению и разрешенной площади объекта

г. Коркино

Мы, нижеподписавшиеся, руководствуясь Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения без предоставления земельного участка, утвержденным постановлением администрации Коркинского городского поселения от _____
N _____

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заявителем _____
(наименование владельца объекта)

предъявлен _____
(наименование объекта)

по адресу: _____

2. Размещение (установка) объекта произведено на основании _____

_____ (договор на размещение нестационарного торгового объекта)

от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

в соответствии с представленным эскизным проектом

3. Размещение (установка) объекта осуществлено в сроки _____
(месяц, год)

РЕШЕНИЕ

Представленный объект _____
(наименование объекта)

соответствует / не соответствует (нужное подчеркнуть) эскизному проекту,
местоположению и разрешенной площади объекта согласно договору на размещение
N _____ от _____ 20 ____ г.

Причины отказа в выдаче Акта соответствия: _____

Члены комиссии: _____

Акт соответствия получил _____
(подпись, дата) (И. О. Фамилия)

Акт составлен в 2 экземплярах, один - для субъекта торговли, второй - для администрации Коркинского городского поселения

Приложение 3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Коркинского городского
поселения без предоставления земельного
участка

Договор на размещение нестационарного торгового объекта

г. Коркино _____ . ____ . 20__ года

Администрация Коркинского городского поселения, в лице заместителя Главы Коркинского городского поселения _____, действующего на основании Распоряжения администрации Коркинского городского поселения _____, с одной Стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Заявитель» («Победитель торгов»), с другой Стороны совместно именуемые «Стороны», на основании 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация Коркинского городского поселения предоставляет Заявителю, Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____

_____ ,
далее - Объект, для осуществления _____

(группа товаров) по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Коркинского городского поселения от _____ № _____ по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от _____ N _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация Коркинского городского поселения вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем, Победителем торгов условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.1.3. В случае изменения Схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Администрация Коркинского городского поселения обязана:

2.2.1. Предоставить Заявителю, Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Коркинского городского поселения, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Заявителю, Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено другим лицам.

2.3. Заявитель, Победитель торгов вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае изменения Схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.4. Заявитель, Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизом в трехмесячный срок с момента заключения настоящего договора;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта;

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения

согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе администрации Коркинского городского поселения в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен: (выбрать нужное) по результатам торгов (протокол аукциона от _____ N _____) - в случае заключения Договора по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта ;

- в случае заключения Договора без проведения торгов на право заключения Договора и составляет _____ (_____) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем торгов денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется заявителем (победителем торгов) ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным на счет: _____

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов перечисляется в течение 5 дней после подписания протокола.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя, Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленная в администрацию Коркинского городского поселения.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон, кроме случая, когда изменяется кадастровая стоимость земельного участка.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения очередного платежа по плате за размещение Объекта, Заявитель (Победитель торгов) выплачивает администрации Коркинского городского поселения неустойку, в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера ежемесячного платежа.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация Коркинского городского поселения имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Заявителем, Победителем торгов требований, указанных в

пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта соответствия комиссии;

5.2.5. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. не предъявление в течение установленного срока (в течение 10 дней после окончания размещения объекта) нестационарного торгового объекта для осмотра Комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке администрация Коркинского городского поселения направляет Заявителю, Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

2. – расчет платы за размещение Объекта

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон