

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Коркинского городского поселения
от 09.01.2014 года № 01

Схема теплоснабжения Коркинского городского поселения

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию
(мощность) и теплоноситель в установленных границах территории
Коркинского городского поселения

1.1. Существующее состояние.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Коркинского городского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, не газифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии на отопление и горячего водоснабжения для нужд населения на территории Коркинского городского поселения осуществляют: МУП «Тепловые системы», ООО «Фабрика Южуралкартон», ООО «Теплосервис», ООО «Тепловые сети «Дубровка».

Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территориях предприятий:

- ООО «фабрика Южуралкартон»
- ООО ТПП «Океан»
- ОАО «Коркинский хлебокомбинат»

- ООО Кондитерская фабрика «Русладко»
- ООО Коркинский ЭВРЗ
- Крановый завод «ВЕРТА»
- ЗАО Коркинский завод « ДИНАМО»
- ООО Коркинский стекольный завод
- ООО «ПАРТНЁР»

Размещение котельных и магистральных тепловых сетей представлено в графической части.

1.2.Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Коркинского городского поселения.

1.3 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

	Тепловая энергия, Гкал		Теплоноситель, м ³ х10 ³	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная № 1, ул.Хлебозаводская	13538,9	2503,82	541,6	125,2
Котельная № 2, ул.Терешковой 17А	15448,7	2986,13	617,95	149,3
Котельная № 3, ул.Терешковой 42А	15249,2	4192,7	609,97	209,6
Котельная № 4, ул.Сакко и Ванцетти 24	21753,6	4245,6	870,14	212,3
Котельная № 5, ул.Энгельса 36А	2133,95	499,5	83,36	24,97
Котельная № 6, ул.Керамиков 3Б	2977,2	109,5	119,1	5,48
Котельная № 7, ул.30 лет ВЛКСМ 8Б	23645,1	7291,22	945,8	364,6
Котельная № 8, ул.Пушкова 6А	2225,78	184,46	89,03	9,22
Котельная № 9, ул.Береговая 32	164,1	277,3	6,56	13,9
Котельная № 13, ул.Моргунова 8Б	10719,21	288,5	428,77	14,42
Котельная № 18, пр.Горняков 2А	18661,65	1467,4	746,47	73,37
Котельная № 27/28, ул.Ленина 12А	20543,38	2272,4	821,74	113,62
Котельная № 29/30, ул.Цвиллинга 40	19823,08	1412,4	792,9	70,62
Котельная д/с № 27, ул.Строительная 22	411,43	151,6	16,46	7,58
Котельная д/с № 6, ул.Шахтёрская 18А	1694,6	-	67,8	-
Котельная ЗАО «Агроавтотранс», ул.Пролетарская 39	5634,09	860,01	225,4	43,0
Блочно-модульная котельная, ул. 9 Января 48	1352,67	593,4	54,107	29,67
Котельная станции « Дубровка»	1989,14	-	79,57	-

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

Адрес объекта	Годовое потребление			
	Тепловая энергия, Гкал		Теплоноситель, м ³ ×10 ³	
	Отопление	ГВС	отопление	ГВС
1	2	3	4	5
Котельная № 1				
Столярный цех ООО УО «Комфорт»	62,95	-	2,52	-
ООО «Океан»	75,1	64,02	3,0	3,2
Диспетчерский пункт ООО «Горводоканал»	173,6	-	6,94	-
Котельная № 2				
Гаражи МУП «СКС»	482,95	-	19,32	-
Автотранспортный цех МУП «Тепловые системы»	203,23	-	8,13	-
ДСЗ МУП «Тепловые системы»	66,63	-	2,67	-
Пожарная часть (гараж)	49,83	-	1,993	-
ИП Зыскина	843,855	-	33,75	-
Котельная № 3				
ООО «КЗМК»	635,21	-	25,41	-
ИП Егоров («Водолей»)	437,46	-	17,5	-
Газовая служба МУП «Тепловые системы»	1360,8	-	54,432	-
Мастерские Горно-строительного техникума	359,7	-	14,39	-
Котельная № 4				
ИП Шамонина	62,31	-	2,492	-
Котельная № 5				
Столярный цех МУП «СКС»	11,75	-	0,47	-
Муниципальный гараж	201,63	-	8,07	-
Гаражи ЗАО «Коркиносантехмонтаж»	9,42	-	0,38	-
Котельная № 7				
ООО «Погрузочно-транспортное управление»	1118,24	-	44,73	-
ИП Шмаудер	57,35	-	2,294	-
Котельная № 18				
ОАО «Коркинская типография»	313,82	-	12,55	-
Котельная № 27/28				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Котельная № 29/30				
ОАО «Ростелеком»	65,534	-	2,62	-

Котельная ЗАО «Агроавтотранс»				
ЗАО «Агроавтотранс»	1668,91	-	-	-
Котельная станции Дубровка				
Пост ЭЦ	184,86	-	7,4	-
ВЧД-2	295,27	-	11,81	-
Сооружение Аэротенк	32,69	-	1,31	-
Станция насосно-канализационная	39,39	-	1,58	-

Учитывая, что Генеральным планом Коркинского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в городах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
<i>на север</i>	<i>на восток</i>	<i>на юг</i>	<i>на запад</i>
<i>Котельная № 1</i>			
-	ул. Терешковой, 7, 331 м	ул. 1 Мая 11,355 м	Кафе «У Артёма», 373 м
<i>Котельная № 2</i>			
Гараж МУП «ТС», 326 м	-	ул. Терешковой 21, 124 м	ул. Циолковского, 14, 304 м
<i>Котельная № 3</i>			
МКУ «Управление гражданской защиты», 300 м	ул.Автомобилистов, 1, 718м	ул. Шахтостроитель- ная, 6, 289 м	МКОУ ООШ № 8, 165 м
<i>Котельная № 4</i>			
ул.Цвиллинга 29 295 м	ООО «Стейс», 174 м	ул. 9 Января 36, 293 м	ул. Сакко и Ванцетти 97А, 310 м
<i>Котельная № 5</i>			
-	МУЗ «Детская городская больница», 383 м	-	ул. Советская, 60, 100 м
<i>Котельная № 6</i>			
ул.Керамиков 7, 291 м	ул. Керамиков, 14, 355 м	ул. Керамиков, 9, 350 м	-
<i>Котельная № 7</i>			
ИП Шмаудер, 136 м	МИФНС №10, 538 м	ул.С.Кривой, 4, 290 м	ул. Фестивальная, 1, 540 м
<i>Котельная № 8</i>			
ул.Пушкова 2, 158 м	МКДОУ № 17, 273 м	-	пер. Подстанции, 7, 52 м
<i>Котельная № 9</i>			
-	-	-	ул. Береговая, 32, 25 м
<i>Котельная № 13</i>			
ул. 30 лет ВЛКСМ, 25, 224 м	МКДОУ № 8, 98 м	ул.Ленина 7, 127 м	ул.Мира 58, 422 м
<i>Котельная № 18</i>			
Администрация КМР, 131 м	ул.Дзержинского 13, 431 м	ДК «Горняк», 533 м	ул. 30 лет ВЛКСМ, 5, 105 м
<i>Котельная № 27/28</i>			
ГПОУ СПО (ССУЗ) КГСТ, 141 м	ул.Ленина, 16, 130 м	ул.С.Кривой, 14, 385 м	МКДОУ № 30, 265 м
<i>Котельная № 29/30</i>			

ул. 30 лет ВЛКСМ, 9, 490 м	ул. Маслова, 6, 463 м	ул. Цвиллинг, 34, 142 м	ул. Ленина, 15, 160 м
<i>Котельная д/с № 27</i>			
-	МКДОУ № 27, 66 м	-	-
<i>Котельная д/с № 6</i>			
-	-	-	-
<i>Блочно-модульная котельная</i>			
-	ул. 9 Января 48, 64 м		
<i>Котельная ЗАО «Агроавтотранс»</i>			
-	Общежитие ГПОУ СПО (ССУЗ) Челябинского государственного колледжа индустрии питания и торговли, 590 м	ул. 30 лет ВЛКСМ, 175, 550 м	ул. 30 лет ВЛКСМ, 179, 560 м
<i>Котельная станции «Дубровка»</i>			
ул. Пришкольная, 6А, 600 м	-	Станция насосно- канализационная, 30 м	-

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Коркинского городского поселения осуществляют четыре предприятия:

- МУП «Тепловые системы»;
- ООО «Фабрика ЮУК» (ООО «Фабрика Южуралкартон»);
- ООО «Теплосервис»;
- ООО «Тепловые сети «Дубровка».

Модернизация системы теплоснабжения Коркинского городского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения города.

Теплоснабжение планируемой среднеэтажной застройки ул. Чкалова - Черняховского, предлагается осуществить от существующей котельной ООО «Фабрика Южуралкартон».

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных теплогенераторов или от блочно-модульных котельных на группы домов.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда.

Город газифицирован, поэтому большая часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление. Индивидуальное поквартирное газовое отопление также имеет многоквартирный дом, расположенный по адресу ул. Дзержинского 13а.

Часть индивидуального жилищного фонда оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Вид топлива	Средний КПД теплогенерирующих установок	Теплотворная способность топлива, Гкал/ед.
Уголь каменный, т	0,72	4,90
Дрова	0,68	2,00
Газ сетевой, тыс. куб. м.	0,90	8,08

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией города указанная тенденция будет сохраняться.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии,

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Коркинского городского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения поселения.

2.5. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/час
Котельная № 1, ул. Хлебозаводская	6,88
Котельная № 2, ул. Терешковой 17 «А»	6
Котельная № 3, ул. Терешковой 42 «А»	9
Котельная № 4, ул. Сакко и Ванцетти 24	10,4
Котельная № 5, ул. Энгельса 36 «А»	1,65
Котельная № 6, ул. Керамиков 3 «Б»	2,25
Котельная № 7, ул. 30 лет ВЛКСМ 8 «Б»	14,08
Котельная № 8, ул. Пушкина 6 «А»	1,5
Котельная № 9, ул. Береговая 32	1,2
Котельная № 13, ул. Моргунова 8 «Б»	4,5
Котельная № 18, пр. Горняков 2	9,0
Котельная № 27/28, ул. Ленина 12 «А»	9,75
Котельная № 29/30, ул. Цвиллинга 40	9,75
Котельная д/с № 27, ул. Строительная 22	0,76
Котельная д/с № 6, ул. Шахтёрская 18 «А»	0,66
Котельная ЗАО «Агроавтотранс»	3,2
Блочно-модульная котельная, ул. 9 Января 48	0,86
Котельная станции Дубровка	1,04

2.6. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных и ЦТП).

Наименование котельной (ЦТП), адрес	Затраты на собственные нужды, Гкал/час	
	существующие	перспективные
Котельная №1	0,07	0.07
Котельная № 2	0,12	0.12
Котельная № 3	0,1	0,1
Котельная № 4	0,14	0.14
Котельная № 5	0,024	0.024
Котельная № 6	0,022	0.022
Котельная № 7	0,17	0.17
Котельная № 8	0,015	0.015
Котельная № 9	0,0016	0.0016
Котельная № 13	0,07	0.07
Котельная № 18	0,15	0.15
Котельная № 27/28	0,13	0.13
Котельная № 29/30	0,124	0.124
Котельная МКОУД № 27	0,004	0.004
Блочно-модульная котельная	0,0097	0.0097
Котельная ЗАО «Агроавтотранс»	0,033	0.033
Котельная МКОУД № 6	0,0011	0.0011
Котельная станции «Дубровка»	0,01	0.01

2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Котельная № 1	6,88	6,81	6.81
Котельная № 2	6,0	5,88	5.88
Котельная № 3	9,0	8,9	8.9
Котельная № 4	10,4	10,26	10.26
Котельная № 5	1,95	1,926	1.92
Котельная № 6	2,25	2,228	2.228
Котельная № 7	13,48	13,31	13.31
Котельная № 8	1,5	1,495	1.495
Котельная № 9	1,2	1,198	1.198
Котельная № 13	4,5	4,43	4.43
Котельная № 18	9,0	8,85	8.85
Котельная № 27/28	9,75	9,52	9.52
Котельная № 29/30	9,75	9,626	9.626
Котельная МКОУД № 27	0,76	0,756	0.756
Котельная МКОУД № 6	0,66	0,6589	0.6589
Котельная ЗАО «Агроавтотранс»	3,2	3,167	3.167

Блочно-модульная котельная	0,86	0,8503	0.85
Котельная станции «Дубровка»	1,03	1,02	1.02

2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

Наименование котельной (ЦТП), адрес	Потери ТЭ через изоляцию, Гкал	Потери ТЭ за счет потерь теплоносителя, Гкал	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал	Затраты на компенсацию потерь ТЭ, тыс. руб.
Котельная № 1	2275,924	169,5	2445,42	2871,98
Котельная № 2	2964,65	213,722	3178,37	3732,78
Котельная № 3	3346,163	197,955	3544,11	4162,32
Котельная № 4	2510,607	204,409	2715,01	3188,60
Котельная № 5	950,779	45,8343	996,613	1170,45
Котельная № 6	1188,849	55,7853	1244,63	1461,74
Котельная № 7	3563,806	385,69	3949,49	4638,41
Котельная № 8	386,2575	23,8296	410,087	481,62
Котельная № 9	12,3816	1,4851	13,8667	16,29
Котельная № 13	1586,507	98,7541	1685,26	1979,22
Котельная № 18	4179,356	275,644	4455	5232,09
Котельная № 27/28	2756,518	213,411	2969,92	3487,97
Котельная № 29/30	3534,689	211,04	3745,72	4399,096
Котельная МКОУД № 27	67,32294	3,35434	70,6773	83,006
Котельная МКОУД № 6	-	-	-	-
Котельная ЗАО «Агроавтотранс»	1206,327	1,59174	1207,91	1418,62
Блочно-модульная котельная	48,425	2,335	50,76	59,614
Котельная станции «Дубровка»	258,3478	6,808	265,155	311,407

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Наименование котельной	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час	
		аварийный	Резервный
Котельная № 1	6,88	-1,157	-

Котельная № 2	6,0	-1,2844	-
Котельная № 3	9,0	1,046	-
Котельная № 4	10,4	-0,1764	-
Котельная № 5	1,95	0,853	-
Котельная № 6	2,25	1,077	-
Котельная № 7	13,48	1,3082	-
Котельная № 8	1,5	0,04174	-
Котельная № 9	1,2	1,0414	-
Котельная № 13	4,5	0,44092	-
Котельная № 18	9,0	-0,4219	-
Котельная № 27/28	9,75	1,78226	-
Котельная № 29/30	9,75	1,865	-
Котельная МКОУД № 27	0,76	0,5818	-
Котельная МКОУД № 6	0,66	0,595	-
Котельная ЗАО «Агроавтотранс»	3,2	1,214	-
Блочно-модульная котельная	0,86	0,07396	-
Котельная станции «Дубровка»	1,03	0,4757	-

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Наименование котельной	Водоподготовительная установка	
	Тип	Максимальная производительность установки, м ³ /ч
Котельная № 1	ХВО -3 БК	9,5
Котельная № 2	Отсутствует	
Котельная № 3		
Котельная № 4	Отсутствует	
Котельная № 5	Отсутствует	
Котельная № 6		
Котельная № 7	ВПУ-10М	9,5
Котельная № 8	Отсутствует	
Котельная № 9	Отсутствует	
Котельная № 13		
Котельная № 18	ВПУ-2,5У-М	2,5
Котельная № 27/28	ВПУ-2,5	2,5
Котельная № 29/30	Отсутствует	
Котельная МКОУД № 27	Отсутствует	
Котельная МКОУД № 6	Отсутствует	
Котельная ЗАО «Агроавтотранс»		
Блочно-модульная котельная	SSF 0835-5600	0,8
Котельная станции «Дубровка»	отсутствует	

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Наименование котельной	Общая максимальная производительность подпиточных насосов, м ³ /ч	Максимальная производительность ВПУ, м ³ /ч
Котельная № 1	44	13,3
Котельная № 2	65	
Котельная № 3	48,9	8,0
Котельная № 4	75	
Котельная № 5	16	
Котельная № 6	16	8,0
Котельная № 7	50	11,4
Котельная № 8	25	
Котельная № 9	-	
Котельная № 13	50	8,0
Котельная № 18	70	5,7
Котельная № 27/28	40	3,0
Котельная № 29/30	46,3	
Котельная МКОУД № 27	20	
Котельная МКОУД № 6	-	
Котельная ЗАО «Агроавтотранс»	55	1,0
Блочно-модульная котельная	2 (21 – 2 шт)	0,8
Котельная станции «Дубровка»	40	

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом Коркинского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить

вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Новое строительство котельных не планируется.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

№ п/п	Объект/мероприятия	Цель реализации мероприятий
1	Котельная № 2, ул.Терешковой 17А	
1.1	Разработка ПСД реконструкции котельной с заменой котлов и оборудования, выработавших ресурс	Увеличение мощности котельной с гарантированным обеспечением выработки тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надёжности оборудования, снижение удельных норм расхода газа.
1.2	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, выработавших	Увеличение мощности котельной с гарантированным обеспечением выработки тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надёжности оборудования, снижение удельных норм расхода газа.
2	Котельная №9, ул. Береговая	
1.1	Разработка ПДС по переводу угольной котельной на газ.	Снижение себестоимости выработки тепловой энергии.
1.2	Реконструкция котельной с установкой газовых котлов.	

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

№ п/п	Объект, адрес/мероприятия	Ед.изм., шт.	Цели реализации мероприятия
1	Котельная № 1, ул. Хлебозаводская		
1.1	Разработка ПСД на установку узла учёта тепловой энергии отпущенной из котельной	комплект	
1.2	Установка узла учёта тепловой энергии	1	Оптимизация

	отпущенной из котельной		выработки ТЭ
2	Котельная № 2, ул.Терешковой 17А		
2.1	Разработка ПСД на установку узла учёта тепловой энергии отпущенной из котельной		
2.2	Установка узла учёта тепловой энергии отпущенной из котельной	1	Оптимизация выработки ТЭ
3	Котельная № 3, ул.Терешковой 42А		
3.1	Разработка ПСД на установку узла учёта тепловой энергии отпущенной из котельной		
3.2	Установка узла учёта тепловой энергии отпущенной из котельной	2	Оптимизация выработки ТЭ
4	Котельная № 4, ул.Сакко и Ванцетти 24		
4.1	Разработка ПСД на установку узла учёта тепловой энергии отпущенной из котельной		
4.2	Установка узла учёта тепловой энергии отпущенной из котельной	2	Оптимизация выработки ТЭ
5	Котельная № 5, ул.Энгельса 36А		
5.1	Разработка ПСД на установку узла учёта тепловой энергии отпущенной из котельной		
5.2	Установка узла учёта тепловой энергии отпущенной из котельной	1	Оптимизация выработки ТЭ
5.3	Разработка ПСД на замену узла учёта газа	Комплект	
5.4	Замена узла учёта газа	1	

4.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Коркинского городского поселения меры по переоборудованию котельных в источники

комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Коркинского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1.	Котельная №1	6.88	8.274
2.	Котельная №2	6.0	8.48
3.	Котельная №3	9.0	9.74
4.	Котельная №4	10.4	11.6
5.	Котельная №5	1.95	1.508
6.	Котельная №6	2.25	1.173
7.	Котельная №7	13.76	13.27
8.	Котельная №8	1.5	1.185
9.	Котельная МКОУД №9	1.2	0.117
10.	Котельная №13	4.5	4.68
11.	Котельная №18	9.0	10.97
12.	Котельная МКОУД №27	0.76	0.178
13.	Котельная №27/28	9.75	9.45

14	Котельная №29/30	9.75	8.77
15.	Котельная ЗАО«Аагроавтотранс»	3.2	3.095
16.	Котельная ООО «Фабрика ЮУК»	19.5	4.25+
17.	Котельная станции «Дубровка»	1.2	0.614

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии. Энергетические обследования должны быть проведены в срок до 31.12.2012 года.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных:

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
10	34,81743	28,33072
9	36,23181	29,23115
8	37,64156	30,13622
7	39,04712	31,04547
6	40,4489	31,95851
5	41,8472	32,87502
4	43,24231	33,79472
3	44,63447	34,71738
2	46,02388	35,64279
1	47,41072	36,57076
0	48,79516	37,50113
-1	50,17734	38,43377
-2	51,55739	39,36853
-3	52,93543	40,30531

-4	54,31155	41,24401
-5	55,68586	42,18451
-6	57,05844	43,12675
-7	58,42936	44,07064
-8	59,79872	45,0161
-9	61,16656	45,96307
-10	62,53296	46,91149
-11	63,89797	47,86129
-12	65,26164	48,81243
-13	66,62403	49,76486
-14	67,98518	50,71853
-15	69,34513	51,67339
-16	70,70393	52,6294
-17	72,06162	53,58653
-18	73,41822	54,54474
-19	74,77378	55,504
-20	76,12832	56,46427
-21	77,48188	57,42552
-22	78,83449	58,38773
-23	80,18617	59,35087
-24	81,53695	60,31491
-25	82,88685	61,27982
-26	84,23589	62,24559
-27	85,58411	63,21219
-28	86,93151	64,1796
-29	88,27813	65,1478
-30	89,62397	66,11677
-31	90,96907	67,08649
-32	92,31342	68,05695
-33	93,65706	69,02812
-34	95	70

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложение по перспективной тепловой мощности Гкал/час
1.	Котельная №1	6.88	8.274

2.	Котельная №2	6.0	8.48
3.	Котельная №3	9.0	9.74
4.	Котельная №4	10.4	11.6
5.	Котельная №5	1.95	1.508
6.	Котельная №6	2.25	1.173
7.	Котельная №7	13.76	13.27
8.	Котельная №8	1.5	1.185
9.	Котельная №9	1.2	0.117
10.	Котельная №13	4.5	4.68
11.	Котельная №18	9.0	10.97
12.	Котельная №27	0.76	0.178
13.	Котельная №27/28	9.75	9.45
14.	Котельная №29/30	9.75	8.77
15.	Котельная ЗАО «Агроавтотранс»	3.2	3.095
16.	Котельная ООО «Фабрика ЮУК»	19.5	4.25+
17.	Котельная станции «Дубровка»	1.2	0.614

Учитывая, что Генеральный план Коркинского городского поселения рассчитана до 2020 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2020 года.

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

В целях повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения предусмотрены мероприятия в соответствии с выводами проведенного энергоаудита.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1.	Котельная № 27/28, ул. Ленина 12а		
1.1	Разработка ПСД реконструкции разводящих сетей (847 п.м.) от котельной до	к-т	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей,

	дома №14 по ул. Сони Кривой.		снижение уровня износа объектов, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа
1.2	Реконструкция разводящих сетей(847п.м.) с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции от Котельной до дома №14	п.м.	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижение уровня износа объектов, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа
2.	Котельная №2, ул. Терешковой 17а,		
2.1	Разработка ПСД реконструкции разводящих сетей (512 п.м.) от котельной до ул. 1Мая	к-т	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижение уровня износа объектов, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа
2.2	Реконструкция разводящих сетей с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции от котельной до ул.1Мая.	п.м.	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижение уровня износа объектов, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа

3.	Котельная ООО «ЮУК»		
3.1	Замена теплоизоляции теплотрассы 219мм	п.м. 800	снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа
4.	Котельная №1		
4.1	Замена теплоизоляции теплотрассы 219мм по ул. Хлебозаводской.	п.м. 350	снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа
5.	Котельная №3		
5.1	Замена теплоизоляции теплотрассы по ул. Озерной, Рябиновой, Автомобилистов.	п.м. 1000	снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной	Существующий баланс основного топлива				Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
	годовой расход газа тыс.м3	зимний период м3/час	летний период м3/час	переходный период м3/час		
Котельная №1	2500	940	418	463	-	-
Котельная №2	3200	867	972	626	-	-
Котельная №3	3300	1301	958	707	-	-
Котельная №4	4675	1476	534	819	-	-
Котельная №5	400	266	328	135	-	-
Котельная №6	700	325	-	182	-	-
Котельная №7	4500	1896	714	842	-	-
Котельная №8	550	163	54	80	-	-
Котельная МКОУД №9	152	126	-	26	-	-
Котельная №13	1700	650	191	409	-	-
Котельная №18	3400	1301	972	714	-	-
Котельная №27/28	3700	1437	784	739	-	-
Котельная МКОУД №27	80	35	35	32	-	-
Котельная №29/30	3800	1278	191	627	-	-
Котельная блочная	0,233	186,67	18,23	66,57	-	-

Котельная станции «Дубровка»(уголь)	568	438	-	130	-	-
Котельная МКОУД №6 (уголь)	55	38	-	17	-	-
Котельная ЗАО"Агровоттранс "	754	861	40	235	-	-

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период до 2015 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Коркинского городского поселения.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов в 2014-2016 гг.

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед. изм.			Финансовые потребности, всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.		
					2014	2015	2016		2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения											
1	Котельная №2, ул Терешковой, 17а										
1.1	Разработка ПСД реконструкции котельной с заменой котлов и оборудования, выработавших ресурс (проект Р2084.841)	к-т	Увеличение мощности котельной с гарантированным обеспечением выработки тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования, снижение удельных норм расхода газа	1	1			36600	При наличии финансовых средств		
1.2	Реконструкция котельной с заменой котлов, выработавших ресурс. (Проект Р2084.841)	шт		3	2	1		36600			
1.3	Реконструкция теплотрассы от кот №2 по ул. Циолковского до ул. 1 Мая	к-т	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей,	1	1			9072	При наличии финансовых средств		

			снижение уровня износа объектов МУП ТС, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объема потребляемого газа								
2	Угольная котельная общежития по ул. Береговой										
2.1	Перевод котельной в связи с её нерентабельностью, с угольного топлива на газ	к-т	Снижение расходов теплоснабжающего предприятия на содержание нерентабельной котельной.	1				1500			
3	Котельная 27-28 ул.Ленина,12а										
3.1	Капитальный ремонт двух котлов НР-18	шт	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижение уровня износа объектов, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа.	1		1		600		600	
4.	Котельная №4		Обеспечение установленной мощности котельной с гарантированной выработкой тепловой энергии, снижением эксплуатационных затрат, повышением эксплуатационной надежности оборудования, снижение удельных норм расхода газа		1		1		600		600
4.1	Капитальный ремонт двух котлов НР-18	шт									
5.	Котельная №18										
5.1	Капитальный ремонт двух котлов НР-18		Обеспечение установленной мощности котельной с гарантированной выработкой тепловой энергии, снижением эксплуатационных затрат, повышением эксплуатационной надежности оборудования,	1		1		600		600	

			снижение удельных норм расхода газа								
6.	Котельная №30										
6.1	Капитальный ремонт двух котлов НР-18		Обеспечение установленной мощности теплового пункта с гарантированной выработкой тепловой энергии, снижением эксплуатационных затрат, повышением эксплуатационной надежности оборудования, снижение объемов покупной тепловой энергии.	1		1		600		600	
Всего инвестиций за период, в т.ч.								48372	600	1800	600
Собственные средства, из них:								2000	600	1800	600
Прибыль направляемая на инвестиции								500	100	300	100
Амортизация											
Бюджетные средства, из них:											
Областной бюджет											
Местный бюджет											

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей
и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Характеристика бесхозяйных тепловых сетей

Наименование объекта	Адрес объекта	№ записи в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата принятия на учет	Кадастровый № земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества
1. Тепловая сеть по ул. Пролетарской, диаметром 320мм - 500м 2. Тепловая сеть ст. Дубровка, диаметром 100мм - 367м	ул. Пролетарская от бывшего АРЗ до ул. 30лет ВЛКСМ Ст. Дубровка, ул. Станционная от котельной до фельдшерского пункта		

Так как МУП «Тепловые системы» на условиях аренды передана котельная ЗАО «АГАТ», расположенная по адресу: г. Коркино, ул. Пролетарская, соответственно и тепловые сети будет эксплуатировать МУП «Тепловые системы».

Так как эксплуатацию котельной в Дубровке осуществляет ООО «Тепловые сети «Дубровка» соответственно и тепловую сеть будет эксплуатировать ООО «Тепловые сети «Дубровка».

Заместитель Главы
Коркинского городского поселения

А.П. Карпенко