

**Извещение от 24.09.2015 года
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу Челябинская обл., г.Коркино, ул.Калинина,
между домами №10и 14**

Способ продажи:	аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене
1. Сведения об организаторе аукциона:	
Наименование	Администрация Коркинского городского поселения
Место нахождения	Российская Федерация, 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Цвиллинга, 18
Почтовый адрес	Российская Федерация, 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Цвиллинга, 18
Адрес электронной почты	admkgp@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (35152) 4-41-93
Факс	8 (35152) 4-66-03
Ответственное должностное лицо организатора	Бондарева Елена Павловна
2.Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение администрации Коркинского городского поселения от 01.09.2016 года №221-р
3. Информация о предмете аукциона:	
Наименование объекта	право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская обл., г.Коркино, ул.Калинина, между домами №10 и №14
Место расположения, адрес	Челябинская обл., г.Коркино, ул.Калинина, между домами №10 и №14
Площадь (м ²)	2532
Кадастровый номер	74: 31: 0110015: 39
Ограничения, обременения	отсутствуют
Разрешенное использование	Для строительства торгового комплекса
Разрешенное использование в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коркинского городского поселения	<p>Территориальная зона: В.4 – зона многоэтажная жилая застройка (многоквартирных домов до 6-ти этажей) (смешанная застройка, в т.ч. по индивидуальным проектам)</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка: блокированные жилые дома; многоквартирные дома в 2 – 4 этажа; многоквартирные дома в 5 этажей и выше; парки, скверы, бульвары; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; клубы многоцелевого и специализированного назначения; библиотеки; музеи, выставочные залы; помещения для занятий спортом; аптеки; поликлиники, кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; отделения банков; магазины товаров первой необходимости, кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) - отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные – при условии, что общая площадь объекта не превышает 300 м²; индивидуальное обслуживание клиентов (общая площадь объекта не более 200 м²), в т. ч. мастерские бытового обслуживания; объекты культа.</p>

	<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: для реконструируемых, строящихся, а также проектируемых многоквартирных жилых домов – встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи, для сохраняемых многоквартирных жилых домов – боксовые гаражи из расчета 1 место парковки для каждых 4 жилых единиц на земельных участках многоквартирных домов и открытые стоянки, но не более чем 1 место парковки на 1 квартиру; для блокированных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 земельный участок.</p> <p>Условно разрешенные виды использования земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью; гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов; заведения среднего специального и высшего образования; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); кинотеатры, видео салоны; станции скорой помощи; больницы, госпитали общего типа; объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью, превышающей разрешенных «по праву»; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью не более 600 м², на участках площадью не более 800 м²; рынки открытые и крытые; рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков); административные организации, офисы, конторы; предприятия У класса и безвредные; отделения милиции; издательства и редакционные офисы; компьютерные центры; рекламные агентства; мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; автозаправочные станции; подземные или полузаглубленные гаражи в существующей застройке; пожарные депо; общественные туалеты на участках не более 60 м²; инженерно-технические объекты: котельные, насосные станции, РП, ТП, ГРП, АТС, базы ПЖРЭО;</p> <p>Возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется.</p>
Категория земель	Земли населенных пунктов
Земельный участок неделим и свободен от застройки	
Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) (руб)	605 841,77 руб. (Шестьсот пять тысяч восемьсот сорок один руб. 77 коп)
Начальная цена права аренды определена в размере 10% кадастровой стоимости такого земельного участка в соответствии с постановлением администрации Коркинского городского поселения от 24.08.2015 года №409 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности»	
4.Шаг аукциона:	установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 20 194,73руб. (Двадцать тысяча сто девяносто четыре руб.73 коп)
5.Срок действия договора:	Срок действия договора 10 лет

<p>6. Требования о внесении задатка, размер:</p>	<p>Задаток определен в размере 100% от начальной цены лота и составляет: 605 841,77 руб. (Шестьсот пять тысяч восемьсот сорок один руб. 77 коп) Задаток на участие в аукционе оплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет Администрации Коркинского городского поселения. Последний день поступления задатка 11.10.2015 год р/с 40302810575013000150 Отделение Челябинск г.Челябинск Получатель: УФК по Челябинской области (администрация Коркинского городского поселения, л/с 05693017080); БИК 047501001 ИНН/КПП 7412009118/743001001 Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право аренды земельного участка</p>
<p>7.Порядок возврата и удержания задатков:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона; - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; - в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок; - в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка в установленный законом срок. <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет администрации Коркинского городского поселения является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.</p>
<p>8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:</p>	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г.Коркино, ул. Цвиллинга, д.18, каб. 5, с 13.09.2016г по 14.10.2016г включительно, с понедельника по пятницу с 9 до 17 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов. Телефон: (35152)4-41-93</p>
<p>9.Порядок приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>1. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о</p>

	<p>проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
<p>10.Порядок определения участников торгов:</p>	<p>Организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона</p>

	<p>направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.</p>
11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	<p>Челябинская обл., г.Коркино, ул.Цвиллинга, д.18, зал заседаний администрации Коркинского городского поселения «13» октября 2016 года</p> <p>Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители должны прибыть в администрацию Коркинского городского поселения г.Коркино, ул.Цвиллинга, д.18, каб.5 «14» октября 2016 года</p>
12. Дата и время проведения аукциона:	<p>«17» октября 2016 года 14:30 (время местное)</p> <p>Регистрация участников аукциона производится с 14:00 до 14:30 456550 Челябинская область, гор.Коркино, ул.Цвиллинга, д.18 зал заседаний администрации Коркинского городского поселения</p>
13. Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.</p> <p>Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Коркинского городского поселения www.korkino74.ru в течение одного рабочего дня со дня</p>

	подписания данного протокола.
--	-------------------------------

Заместитель Главы
Коркинского городского поселения

В.Х. Галямов