

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Коркинского городского поселения
от 17.12 2014 года № 296

Местные нормативы
градостроительного проектирования
Коркинского городского поселения
(с изменениями от 27.04.2016г. № 50)

I. Введение

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования Коркинского городского поселения (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Челябинской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Коркинского городского поселения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Коркинского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования в Челябинской области.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством и законодательством Челябинской области, решениями Совета депутатов Коркинского городского поселения.

II. Общие положения

1. Назначение и область применения

1. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Коркинского городского поселения и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Коркинского городского

поселения (далее - Поселение) в пределах его границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования, являются нормами градостроительного проектирования для Поселения.

4. Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

5. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Коркинского городского поселения, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

2. Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Коркинского городского поселения

6. Территория Поселения общей площадью 4887 га, в границах Поселения расположены 3 населенных пункта: город Коркино, деревня Дубровка, поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция (далее – населенные пункты).

Коркинское городское поселение с численностью населения на 01.01.2011 года – 39,461 тыс.чел.

7. При определении перспектив развития и планировки территории Поселения необходимо учитывать: численность населения на расчетный срок; местоположение Поселения в системе расселения области и муниципального района; роль Поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного, районного и местного уровня); историко-культурное значение Поселения; прогноз социально-экономического

развития территории Поселения; санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

8. Поселение в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек) городского населенного пункта
Средние	свыше 50 до 100
Малые	свыше 20 до 50
	свыше 10 до 20
	свыше 3 до 10

Примечание:

Городской населенный пункт – город, городской поселок.

Сельский населенный пункт – поселок, деревня.

9. Историко-культурное значение Поселения определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

III. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий Коркинского городского поселения

1. Нормативы определения потребности в селитебных территориях

10. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

11. Для предварительного определения потребности в селитебной территории принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками; от 4 - 8 гектаров.

2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

12. При планировке и застройке Поселения необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории Поселения подразделяются на следующие функциональные зоны:

жилые; общественно-деловые; производственные; инженерной инфраструктуры; транспортной инфраструктуры; сельскохозяйственного использования; рекреационного назначения; специального назначения; иные.

13. В состав жилых зон включаются зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

14. В состав общественно-деловых зон включаются: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; общественно-деловые зоны иных видов.

15. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

2) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

3) зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и другие;

4) зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций, железнодорожного, автомобильного транспорта.

16. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

17. В состав зон рекреационного назначения входят зоны в границах территорий Поселения, занятых городскими лесами, скверами, парками, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

18. В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

19. В состав зон специального назначения относятся зоны, занятые кладбищем, скотомогильником, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

20. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), зоны санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

21. Границы территориальных зон установлены правилами землепользования и застройки.

22. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

23. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими Нормативами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон выделяются земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения Коркинского городского поселения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

24. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе: зоны охраны памятников истории и культуры; зоны особо охраняемых природных территорий; санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны залегания полезных ископаемых; зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

25. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими Нормативами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

26. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон отражены в таблице 2.

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания;

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

27. Планировочную структуру Поселения формируют, предусматривая: компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости; зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой; эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, историко-культурных и других местных особенностей; эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

3. Нормативы плотности населения территорий

28. При проектировании жилой застройки в Поселении расчетную плотность населения, человек/гектаров, территории жилого района принимают не менее приведенной в таблице 3, а территории микрорайона — не менее приведенной в таблице 5. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются по согласованию с администрацией Коркинского городского поселения с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек/гектаров.

Таблица 3

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, человек/гектаров, для групп городов с числом жителей, тыс. человек		
	до 20	20-50	50-100
Высокая	130	165	185
Средняя	-	-	-
Низкая	70	115	160

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения увеличивается, но не более чем на 20 процентов.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных

ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуального усадебного строительства, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/гектаров.

Таблица 4

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, человек/гектаров, для климатических подрайонов		
	ИБ и часть подрайонов IA, ИГ, ИД и ПА севернее 58° северной широты	ИБ, ИБ и ИВ севернее 58° северной широты. и часть подрайонов IA, ИГ, ИД и ПА южнее 58° северной широты	Южнее 58° северной широты., кроме части части подрайонов IA, ИГ, ИД и ПА, входящих в данную зону
Высокая	440	420	400
Средняя	370	350	330
Низкая	220	200	180

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона устанавливаются по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии — на расстоянии 3 метров от линии застройки. Из расчетной территории исключаются площади участков объектов общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона включают территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения увеличивают или уменьшают, но не более чем на 10 процентов.

3. В городе при применении высокоплотной двух-, трех-, четырех(пяти)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения принимают не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, — не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

5. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв.метров/человек. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/гектаров, определяют по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H},$$

где P_{18} — показатель плотности при 18 кв.метров/человек;

H — расчетная жилищная обеспеченность, кв.метров.

IV. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

1. Общие требования

29. Жилые зоны предусматривают в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих Нормативов, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих Нормативов; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 метров.

Примечание:

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

30. Норматив жилищной обеспеченности принимают 20 кв. м на 1 человека (не менее).

31. Для предварительного определения общих размеров жилых зон принимают укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в населенном пункте - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – для застройки с участком; до 4 этажей - 8 гектаров.

При определении размера территории жилых зон исходят из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом

социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Коркинского городского поселения.

2. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

32. При планировочной организации жилых зон предусматривают их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон включаются: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от пяти - восьми этажей, включая мансардный); зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный); зона застройки блокированными жилыми домами; зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

3. Нормативы размера придомовых земельных участков

33. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре населенного пункта разной величины следующие:

200 - 1000 кв.м – для ведения личного подсобного хозяйства;

300 - 1500 кв.м – для размещения объекта индивидуальной жилой застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях населенных пунктов в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или двух-, трех-, четырех (пяти)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в населенных пунктах при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются решением Собрания депутатов Коркинского муниципального района.

Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Информация об изменениях в пункте 34: решение Совета депутатов Коркинского городского поселения от 27 апреля 2016 г. № 50.

4. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

34. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки производятся с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом существуют разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир первого и второго типов по уровню комфортности - 50 кв.м площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а третьего и четвертого типов по уровню комфортности – 20-30 кв.м.

Таблица 5

№№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	$k = n + 2$ $k > (n + 2)$	$\frac{3}{5}$
2	Престижный (Бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
3	Массовый (Эконом – класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
4	Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
5	Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).
2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

5. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

35. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

№№ п/п	Типы жилых домов по этажности	Доля в общем объеме, процентов
1	Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4- 6 этажей	10
2	Малоэтажные жилые дома (в т. ч. блокированные), 1 - 3 этажа	15
3	Индивидуальные дома, 1 - 3 этажа	75

Этажность домов, эт.	Количество домов, единиц	Общая площадь домов, кв.м.
1	76	10660
2	128	81744,7
3	63	81495,4
4	24	48840,7
5	104	365745,6
6	1	5744,6
Всего	396	594231

6. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма

36. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений составляет не менее 3 процентов.

V. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

1. Общие требования

37. Учреждения и предприятия обслуживания размещают на территории Поселения в населенных пунктах, приближая их к местам жительства и работы,

предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

38. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городах-центрах систем расселения дополнительно учитывают приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой город-центр не более 2 ч, в малые и средние города-центры - не более 1 ч.

39. Учреждения и предприятия обслуживания в Поселении размещают из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Для организации обслуживания предусматривают помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

40. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, должны быть не более указанного в таблице 7.

Таблица 7

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения*:	
в населенных пунктах	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городе**	1000
Аптеки в городе	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в населенных пунктах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

Примечания:

* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в населенном пункте принимают по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в населенных пунктах должны быть в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

41. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания должны быть не менее приведенных в таблице 8.

Таблица 8

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	В населенном пункте		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	по нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения	6	300	300

* С входами и окнами.

Примечания:

1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения, расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров.
3. Приемные пункты вторичного сырья должны быть изолированы полосой зеленых насаждений и иметь к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
4. На земельном участке больницы должны быть предусмотрены отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

42. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения принимаются в соответствии с Приложением 3 и настоящими Нормативами.

43. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования, объектами здравоохранения, объектами торговли и питания, объектами культуры, культовыми, объектами коммунально-бытового назначения принимаются в соответствии с Приложением 3.

VI. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

1. Общие требования

44. Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

45. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) городские парки;
- 2) парки (сады) планировочных районов;
- 3) специализированные парки (детские, спортивные и др.);
- 4) сады микрорайонов;
- 5) скверы;
- 6) зоны массового кратковременного отдыха;
- 7) пляжи

46. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся: зоны массового кратковременного отдыха.

47. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения составляют: для населенных пунктов - 8 кв. метров/человек.

48. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения принимаются:

- 1) для городских парков населенного пункта – не менее 5 гектаров;
- 2) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;
- 3) для скверов - не менее 0,3 гектара.

В черте города кроме городских парков и парков планировочных районов предусматриваются специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

49. Минимальная площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования Коркинского городского поселения, составляет:

- 1) для городских парков населенного пункта – не менее 5 гектаров;
- 2) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;
- 3) для скверов - не менее 0,3 гектара.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий составляет не менее 70 процентов.

50. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Показатель доступности от жилых зон до объектов
-----------------------------------	--	---

		рекреационного назначения
1	2	3
Городской парк	6000-7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 часа на транспорте

2. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

51. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки Поселения составляет не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

52. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

53. Для жилых территорий, граничащих с лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

54. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
1	2	3	4

Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях	60-75	25-40	-
В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
Городские леса и лесопарки	93-97	2-5	1-2

55. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Объекты рекреационного назначения	Минимальные расчетные показатели площади озеленения, кв. метров на человека	
	Населенные пункты	
	Средние	Малые
Городские леса, парки, сады	7	8 (10)

В скобках приведены расчетные показатели для малых населенных пунктов с населением до 20 тыс. человек

56. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.м на 1 место
1	2	3	4
1	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по			

приему и обслуживанию туристов			
2.	Пансионаты	По заданию на проектирование	120-130
3.	Детские и молодежные лагеря	По заданию на проектирование	150-200
4	Площадки отдыха	10-25	75

57. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов принимаются не более для:

- 1) городских парков, парков планировочных районов – 100;
- 2) зон отдыха – 70;
- 3) лесопарков – 10;
- 4) городских лесов – 3.

3. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

58. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв.метров на посетителя			
		Городской парк	Парк (сад) планировочного района	Сад микрорайона	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	40	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200	200

Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2	0,2
---------------	-----	-----	-----	-----	-----

4. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

59. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на одного посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в Поселении составляют не менее 500 000 кв. м.

VII. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

1. Общие требования

60. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры располагаются в составе всех территориальных зон.

61. В целях устойчивого развития Поселения, решения транспортных проблем предполагается создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При корректировке генерального плана Поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой Поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учтены особенности Поселения как объекта проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

62. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения необходимо руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

63. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

64. В центральной части Поселения необходимо предусматривать создание автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

65. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях зависит от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километров.

66. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта должна составлять не более 500 м.

В городском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна составлять не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 8 метров от главного входа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта увеличивается до 800 м.

67. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории Поселения принимается: для автобусов - 400 – 600 м.

2. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

68. Расстояния от гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, принимается не менее приведенных нормативов в таблице 14.

Таблица 14

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30

Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилы домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния составляет не менее 12 м.

Примечания: 1. Расстояния определяется от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, составляет не менее 50 м.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 размещаются вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.10* расстояния принимаются по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

69. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, составляют в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 м – 60 процентов; свыше 300 м до 1000 м – 50 процентов; свыше 1000 м – 40 процентов.

70. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, составляют в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

3. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

71. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств составляет не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

72. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

73. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

4. Норматив стоянок легковых автомобилей

74. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей принимают в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20-25
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные и др.)	100 единовременных посетителей	20-25
Гостиница	То же	20-25
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, проектные организации и другие здания офисного типа	100 кв.м общей площади	2-3
Учреждения общего образования	100 мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-15
Больницы	100 коек	10-15
Поликлиники	100 посещений	10-15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20-25

Кинотеатр, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	20-25
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Магазины с площадью торговых залов до 25000 кв.м	100 кв.м торговой площади	3-4
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20-25

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Удельный вес торговой площади не должен быть меньше 50 процентов
3. Число машино-мест принимается при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок
4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.

5. Норматив уровня автомобилизации

75. Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей определяется исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

VIII. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

Информация об изменениях дополнен раздел 5.1 «Нормативы обеспеченности объектами связи»:

решение Совета депутатов Коркинского городского поселения от 27 апреля 2016 г. № 50.

1. Общие требования

76. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

77. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны

устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

78. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи осуществляется на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы рассчитывают исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

2. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

79. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения составляет не менее 109,5 куб.м на 1 человека в год.

80. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей осуществляется на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса».

81. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов производят в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты обеспечиваются централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

82. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

83. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, принимаются по проекту, но не более:

до 0,8 – 1 га;

свыше 0,8 до 12 – 2 га;

свыше 12 до 32 – 3 га;

свыше 32 до 80 – 4 га;
 свыше 80 до 125 – 6 га;
 свыше 125 до 250 – 12 га;
 свыше 250 до 400 – 18 га;
 свыше 400 до 800 – 24 га.

84. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации принимается не более указанных в таблице 16.

Таблица 16

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечания:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки принимаются по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

85. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон принимаются в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, принимают по проекту, но не более:

свыше 0,8 до 12 – 2 га;
 свыше 12 до 32 – 3 га;
 свыше 32 до 80 – 4 га;
 свыше 80 до 125 – 6 га;
 свыше 125 до 250 – 12 га;
 свыше 250 до 400 – 18 га;
 свыше 400 до 800 – 24 га.

86. При отсутствии централизованной системы канализации предусматривают по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, принимают по таблице 11 и в соответствии с СП 32.13330.

87. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их озеленение санитарно-защитной зоны, принимают по таблице 20 и в соответствии с СП 32.13330.

3. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

88. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения составляют не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв.м площади в год.

89. Тепловые электростанции размещают вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

90. Теплоснабжение Поселения происходит в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

91. При отсутствии схемы теплоснабжения в районах одно- двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 га/чел. и выше в населенном пункте системы централизованного теплоснабжения предусматривают от котельных на группу общественных и жилых зданий.

92. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, размещают, как правило, на территории производственных или коммунальных зон.

93. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, размещают на территории производственных зон.

94. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение должно быть от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

95. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, принимаются по таблице 17.

Таблица 17

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге могут быть увеличены на 20процентов.
2. Золошлакоотвалы размещаются вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них предусмотрено по СНиП 2.04.07-86.
3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

4. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

96. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) составляет не менее 120 куб.м на 1 человека в год.

97. Газораспределительные станции магистральных газопроводов размещаются за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.

98. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности принимаются по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 га;

20 тыс. тонн/год – 7 га;

40 тыс. т/год – 8 га.

99. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) составляют не более 0,6 га.

Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения принимаются согласно СП 62.13330.

100. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования осуществляют в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

101. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения принимаются согласно требованиям технических регламентов.

5. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

102. Нормативы обеспеченности объектами принимают по таблице 18.

электроснабжения

Таблица 18

№№ п/п	Категория (группа) города	Населенные пункты	
		без стационарных электроплит, киловатт- часах/человек в год	со стационарными электроплитами, киловатт- часах/человек в год
1	Средний	1530	1890
2	Малый	1360	1680

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для среднего - 1,14.

103. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников определяют:

для промышленных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

104. Электроснабжение населенных пунктов Поселения предусматривают от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение происходит от отдельных электростанций.

Электроснабжение населенных пунктов Поселения, как правило, осуществляется не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

105. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше размещаются только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ Поселения, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, определяются санитарными правилами и нормами.

106. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон осуществляется кабельными линиями.

107. При реконструкции населенных пунктов Поселения предусматривают вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену ВЛ кабельными.

108. Во всех территориальных зонах Поселения при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно, предусматривают кабельными линиями.

109. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

5.1. Нормативы обеспеченности объектами связи

109.1. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием действующих нормативных документов, в том числе «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

109.2. Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 19:

Таблица 19

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	

30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями»;
- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности».

Наименование объектов	Единица измерений	Расчетные показатели	площадь участка на единицу измерения
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 – 40 тысяч номеров	по расчету	300 кв.м.*/0,1 га** на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	440 кв.м.*/0,15 га** на объект
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)/районный комбинированный узел электросвязи	объект	по расчету	550 кв.м.*/0,20 га** на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05- 0,1 га** на объект
Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10-	объект	1	50-70 кв.м. на объект

12 тыс. абонентов)			
Головная станция кабельного телевидения	объект	1 на город	0,02-0,1 га на объект
Мачта или башня для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи	объект на 2500 жителей	В соответствии и с требованиями и СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»	10-50 кв.м. на объект

Примечание:

* указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);

** указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание».

6. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

110. Санитарная очистка территории Поселения обеспечивается во взаимосвязи с системой канализации, сбора и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

111. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в Поселении, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 20.

Таблица 20

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500

Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20
--	------	------

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных населенных пунктов.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

112. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон * предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов определяются в соответствии с действующим законодательством.

IX. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

1. Общие требования

113. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

114. Мероприятия по инженерной подготовке устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки Поселения предусматривается при необходимости инженерная защита от затопления, подтопления.

115. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2. Нормативы по отводу поверхностных вод

116. Норматив по отводу поверхностных вод составляют не менее 1 км дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на кв.м территории Поселения.

117. Отвод поверхностных вод осуществляется со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в Поселении, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и населенных пунктах Поселения, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

3. Нормативы по защите территории Поселения от затопления и подтопления

118. Территория Поселения, расположенная на прибрежных участках, должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

Отметка бровки подсыпанной территории составляет не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод принимают отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Х. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

1. Общие требования

119. При планировке и застройке Поселения выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории Поселения обеспечивается достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

2. Нормативы качества окружающей среды

120. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе

достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

121. Сравнение и выбор вариантов проектных решений производят с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

122. При проектировании руководствуются действующими нормативно-правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

123. При планировке и застройке Поселения выполняются требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами.

При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах Поселения не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах предусматривают мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны размещают с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не размещают с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие предприятия, склады по хранению удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа располагают с подветренной стороны (для ветров преобладающего

направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания.

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не размещают в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха проводят с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

124. Мероприятия по защите водоемов предусматривают в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, а также расположенных в черте Поселения.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны Поселения размещают выше по течению водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории Поселения.

Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

125. При планировке и застройке Поселения предусматривают организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых принимают в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоема и водотоков, водоохранные мероприятия отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

126. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов происходит по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними предусматривается незастроенная прибрежная полоса шириной не менее 40 метров.

127. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений располагаются на расстоянии не менее 2 километра от водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий предусматриваются необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

128. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование проводят в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв выполняется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы дифференцируются в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод проводят в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

129. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках принимаются в соответствии с СП 51.13330.

130. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований необходимо предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

131. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и

других объектов, излучающих электромагнитную энергию) руководствуются СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

132. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

Глава Коркинского
городского поселения

В.В. Кунгин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Коркинского городского поселения

Термины и определения

В настоящем документе используются следующие термины и их определения:

1) граница городского, сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

2) земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

3) зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

4) квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

5) красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

6) линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

7) зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

8) зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

9) блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

10) городской узел - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

11) примагистральная территория - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

12) межмагистральные территории - территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

улица, площадь: территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

13) квартал - межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

14) морфотипы (от греческого "морфос" - форма) - типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

15) территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

16) особоохраняемые природные территории (ООПТ) - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

17) озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

18) градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

19) пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

20) хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

21) парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

22) автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

23) гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

24) гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

25) гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

26) виды реконструкции - виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

27) градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

28) зоны (территории) исторической застройки - включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х годов XX века;

29) историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

30) целостная историческая среда - городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

31) частично нарушенная историческая среда - историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

32) нарушенная историческая среда - среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

33) природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

34) природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

35) естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

36) особоохраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

37) природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

38) озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

39) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

40) зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-01-78).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Коркинского городского поселения

Перечень законодательных и нормативных документов

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 4) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 5) Водный кодекс Российской Федерации;
- 6) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 7) Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 8) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 9) Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 10) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 11) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 12) Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ;
- 13) Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- 14) Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- 15) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 16) Федеральный закон от 4 сентября 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 17) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 18) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 19) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 20) Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- 21) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 22) Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 23) Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- 24) Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539;
- 25) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
- 26) Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- 27) Устав Коркинского городского поселения;
- 28) Генеральный план Коркинского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Коркинского поселения от 26.12.2012 года № 193;
- 29) Правила землепользования и застройки Коркинского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Коркинского поселения от 26.12.2012 года № 194.
- 30) ГОСТ 17.5.1.01-83. «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения»;
- 31) ГОСТ 17.6.3.01-78*. «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования»;
- 32) ГОСТ 17.5.1.02-85. «Классификация нарушенных земель для рекультивации»;
- 33) ГОСТ 17.1.5.02-80. «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;
- 34) ГОСТ Р 51232-98. «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством»;
- 35) ГОСТ 17.5.3.01-78. «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;
- 36) ГОСТ 17.5.3.04-83. «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- 37) ГОСТ 2761-84*. «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- 38) ГОСТ 17.5.1.02-85. «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;
- 39) ГОСТ 17.6.3.01-78. «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;
- 40) ГОСТ 22283-88. «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

- 41) ГОСТ 23337-78*. «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»;
- 42) ГОСТ 23961-80. «Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава»;
- 43) ГОСТ 12.3.047-98. «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;
- 44) СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. «Строительство в сейсмических районах»;
- 45) СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. «Защита от шума»;
- 46) СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- 47) СНиП 23-01-99*. «Строительная климатология»;
- 48) СП 21.13330.2010 «СНиП 2.01.09-91. «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- 49) СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. «Автомобильные дороги»;
- 50) СНиП 32-03-96. «Аэродромы»;
- 51) СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 52) СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 53) СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85*. «Магистральные трубопроводы»;
- 54) СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- 55) СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003. «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
- 56) СНиП 41-02-2003. «Тепловые сети»;
- 57) СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»;
- 58) СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. «Здания жилые многоквартирные»;
- 59) СНиП 31-06-2009. «Общественные здания и сооружения»;
- 60) СНиП 2.05.13-90. «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;
- 61) СНиП 22-01-95. «Геофизика опасных природных воздействий»;
- 62) СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95*. «Естественное и искусственное освещение»;
- 63) СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 64) СанПиН 2.1.2.1002-00. «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- 65) СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- 66) СанПиН 2605-82. «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»;

- 67) СанПиН 3077-84. «Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- 68) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- 69) СанПиН 2963-84. «Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами»;
- 70) СанПиН 2971-84. «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- 71) СанПиН 2.1.6.983-00. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- 72) СанПиН 2.1.4.544-96. «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- 73) СанПиН 2.1.4.559-96. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»
- 74) СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 75) СанПиН 2.1.5.980-00. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 76) СанПиН 2.1.4.027-95. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- 77) СанПиН 4631-88. «Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения»;
- 78) СанПиН 42-128-4433-87. «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;
- 79) СанПиН 4946-89. «Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест»;
- 80) СанПиН 2.1.4.027-95. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- 81) СН 2.2.4/2.1.8.562-96. «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- 82) СН 2.2.4/2.1.8.556-96. «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»;
- 83) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- 84) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 85) СанПиН 2.1.7.1287-03. «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Приложение 3 к местным нормативам
градостроительного проектирования
Коркинского городского поселения

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения	Единиц а измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей	При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25 % ; при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов -- на 15 процентов; в населенных пунктах новостройках – на 10 процентов (за счет сокращения площади озеленения).	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями: городское поселение– 85-100 %; Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: городское поселение – 13,89-15,99 кв.м, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»).

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Общеобразовательная школа	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов.	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 17; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 процентов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городское поселение – 16,96-31,73 кв.м, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	По таблице II настоящего приложения	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городского поселения – 13,56-26,26 кв.м, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Среднее специальное учебное заведение	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	По таблице II настоящего приложения	В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 кв.м, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Внешкольные учреждения	1 место	10 % числа школьников, в том числе по видам зданий, дом детского творчества – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
		– 2,7 %.		
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %).	Норматив обеспеченности для городского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.
Амбулаторнополиклиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Консультативно-диагностический центр	кв.м общей площади	По заданию на проектирование	0,3 - 0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.
Аптека	1 учреждение кв.м общей площади	По заданию на проектирование 1 на 10 тыс. жителей 50,0	0,2-0,3 га на объект	
Центр	1 центр	1 гор. поселение или по	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
социального обслуживания пенсионеров и инвалидов		заданию на проектирование		
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на гор. поселение или, из расчета 1 учреждение на 50тыс.жит.	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их	1 чел.	0,5		То же

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
семей				
Учреждения органов по делам молодежи	м ²	25	По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основным критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50 % занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет.
	рабочее место	2 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.)		
III. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	50-60	По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Танцевальные залы	1 место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	1 место	25-35	По заданию на проектирование	
Концертные	1 место	3,5-5	По заданию на	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
залы			проектирование	
Музеи	1 учреждение	1-2 на		Удельный вес кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
Выставочные залы	1 учреждение	1-2 на		
муниципальный район	То же			
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50 10-50	тыс. ед. хранения _____ _____ – место	$\frac{4}{2}$ $\frac{4-4,5}{2-3}$	По заданию на проектирование	концертные залы предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.: 50 и менее	тыс. ед. хранения место	$\frac{0,5}{0,3}$	По заданию на Проектирование	жителей не менее 10 тыс. чел.
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв.м	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв.м площади зала	350 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный	кв.м общей	70-80	По заданию на проектирование,	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
зал повседневного обслуживания	площади		но не менее указанного в примечании	поселении. В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы: территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
Детско-юношеская спортивная школа	кв.м площадь и пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м зеркала воды	75	То же	
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. чел.	0,19		
V. Торговля и общественное питание				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины,	кв.м торг. площади	486,6	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 ->;	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.м торговой площади на 1000 чел.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки			от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-; от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-. Торговые центры населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел.:	Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.м торговой площади
в том числе: по продаже продовольственных товаров	кв.м торг. площади	148,5	до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, кв.м торговой площади:	
по продаже непродовольственных товаров	кв.м торг. площади	338,1	до 250 – 0,08 га на 100 кв.м торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 -»-; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 -»-; свыше 3500 – 0,02 -»-. Для розничных рынков - 7-14 м ² на 1 м ² торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 м ² ;	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
			7 - -»- свыше 3000 м ²	
База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей	кв.м общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Для зон массового отдыха населения в городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового	1 рабочее	5	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью,	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
обслуживания населения	место		рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Банно-оздоровительный комплекс	1 Помывочное место	5	0,2-0,4 га на объект	В городском поселении обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 автомобиль	0,4-0,2	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1		В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского поселения на территориях зон специального назначения
Бюро похоронного	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
обслуживания				
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; городских органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30;	
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га	В городском поселении городского значения.
Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площа-	По заданию на проектирование или в составе отделения	8	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, предприятия, сооружения	Единиц а измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
	ди	милиции		
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей	0,3 га 1 га	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов	120 кв.м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов	250 кв.м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов	500 кв.м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов		100 кв.м на объект
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных	1 объект	1 на жилой район		500-700 кв.метров на объект

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
коллекторов				
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5 0	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га– при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 гектара – при 2-операционных кассах 0,5 гектара – при 7-операционных кассах	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1	1 член суда на 60 тыс.	По заданию на	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность городское поселение на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
	рабочее место	чел.	проектирование	
Городской суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
VIII. Культурные объекты				
Культурные здания и сооружения	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	

